

## Schindler Romania SRL

Soluții de mobilitate pentru clădiri noi și existente

[www.schindler.ro](http://www.schindler.ro)



**Schindler**

### ASOC PROPR TURN T3

Strada Doamna Ghica  
Bucuresti - Romania

Schindler Romania S.R.L., București, sector 6  
Strada Preciziei nr. 6R, etaj 1, cod poștal 060222

Ionut Birnescu

Telefon: +40 21 337 36 80

Mobil: +40 724.020.378

Fax: +40 21 337 36 59

[ionut.birnescu@ro.schindler.com](mailto:ionut.birnescu@ro.schindler.com)

Cod document: F-PS03-01

Telefon:

Mobil:

Fax:

**Data: 17.04.2026**

**Proiect : Schindler ReNEW**  
**Oferta nr. : 400732164**

Stimate Client ,

Vă mulțumim pentru faptul că ne-ați oferit oportunitatea să vă prezentăm oferta noastră pentru aceasta modernizare pe care intenționați să o realizați.

Vă asigurăm că am depus toate eforturile cu scopul de a vă oferi un preț competitiv bazat pe cea mai nouă tehnologie Schindler, cu un design care să satisfacă cerințele Dvs.

Avem deosebita plăcere să vă prezentăm atașat oferta noastră de modernizare pentru ascensoarele Schindler, conform informațiilor și detaliilor primite și ținând cont de vechimea și starea echipamentelor din cadrul clădirii.

În măsura în care se doresc informații sau detalii suplimentare, atât eu cât și colegii mei, rămânem în continuare la dispoziția Dvs.

Cu stimă,

**S.C. Schindler România S.R.L.**

Ionuț BIRNESCU

Sales MOD Manager

Str. Preciziei 6R  
Sector 6, Bucuresti  
Cod 062203, Romania

Tel. + 40 21 336 70 58  
Fax + 40 21 337 36 59  
[info.buc@ro.schindler.com](mailto:info.buc@ro.schindler.com)  
[www.schindler.ro](http://www.schindler.ro)

RC: J40 / 2280 / 1999  
Cod fiscal: RO11530967  
CS: 125.000 LEI  
RO23CITI0000000724547001  
Citibank Europe plc, Dublin  
Romania Branch

**SR EN ISO 9001:2008**  
**SR EN ISO 14001:2005**  
**SR OHSAS 18001:2008**



## Propunerea noastră comercială pentru proiectul ASOC PROPR T3

Mobilitatea este o cerință esențială a lumii în care trăim și lucrăm. Ascensoarele, scări rulante și servicii Schindler sunt create pentru a oferi mobilitate urbană care este eficient și durabilă. Schindler însoțește dezvoltarea durabilă de imobile de la faza de planificare și construcție efectivă până la funcționarea de zi cu zi a echipamentelor și ajută la menținerea valorii lor în timp.

Produs	Echipament	Preț unitar (EUR)	Preț TOTAL (EUR)
<b>Pachet ReNew</b> Oferta include: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Motor</li> <li>• Convertizor de frecvență</li> <li>• Cabluri de tracțiune</li> <li>• Panou de comandă principal</li> <li>• Panou de comandă cabina</li> <li>• Panou de comandă palier</li> <li>• Indicatoare palier</li> <li>• Operator usa cabina</li> <li>• Fotocețula</li> <li>• <b>Limitator de viteză + cablul limitatorului de viteză</b></li> </ul>	<b>BUC081054</b>	<b>42.800,00</b>	<b>42.800,00</b>
<b>Pachet ReNew</b> Oferta include: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Motor</li> <li>• Convertizor de frecvență</li> <li>• Cabluri de tracțiune</li> <li>• Panou de comandă principal</li> <li>• Panou de comandă cabina</li> <li>• Panou de comandă palier</li> <li>• Indicatoare palier</li> <li>• Operator usa cabina</li> <li>• Fotocețula</li> <li>• <b>Limitator de viteză + cablul limitatorului de viteză</b></li> </ul>	<b>BUC081055</b>	<b>42.800,00</b>	<b>42.800,00</b>
<b>TOTAL</b>			<b>85.600,00</b>

**Preturile noastre includ următoarele:** componentele necesare modernizării, proiectarea dacă este necesară, ambalarea conform standardelor internaționale și transportul până la locul de montaj, asigurare pe timpul transportului până la locul de montaj, montajul și asigurare de răspundere civilă în timpul montajului de până la 5 milioane de euro, testarea componentelor și a întregului echipament modernizat cu proprii ingineri special instruiți, punerea în funcțiune și documentația tehnică completă necesară pentru obținerea autorizației de funcționare precum și taxele de autorizare.

**Preturile noastre exclud următoarele:** T.V.A., orice alte costuri suplimentare pentru organizarea de șantier, întreținerea în timpul și după perioada expirarea perioadei de garanție precum și lucrările în sarcina Antreprenorului în conformitate cu Anexele atașate prezentei oferte.

## Propunerea noastră pentru livrare și montaj

**Termenul estimat de livrare** al componentelor necesare modernizării este de cca. 14 -16 săptămâni (în funcție de complexitatea componentei și locul de producție) de la data semnării contractului, împlinire condițiilor de plată agreeate și clarificării tuturor detaliilor. Beneficiarul înțelege și acceptă că, din cauza crizei semiconductorilor, termenul prezentat mai sus poate suferi modificări.



## Propunerea noastră pentru plata contravalorii echipamentelor

Condiții de plată	%	Scadenta
Avans calculat la valoarea totală a ofertei pe baza de factura pro-forma	50,00 %	plată imediată
După finalizarea modernizării, dar înainte de punerea în funcțiune a echipamentelor	50,00 %	Plată scadentă în 7 zile

Plata se va face în moneda locală (RON) la cursul Băncii Naționale a României. Schindler poate garanta orice plată primită în avans prin garanții bancare solide, dar în această situație Schindler va solicita aceleași garanții solide din partea clienților săi pentru orice lucrări efectuate în avans.

Modul de derulare a lucrărilor este strict legat de condițiile de plată: montajul echipamentelor nu va începe până când termenele de plată nu au fost întocmai respectate, iar Schindler își rezervă dreptul de a nu preda / autoriza echipamentele până la plata integrală a contravalorii acestora.

## Garanția echipamentelor și valabilitatea ofertei

Perioada de garanție pentru echipamentele noastre împotriva defectelor de fabricație este de 24 de luni de la data punerii în funcțiune.

Această ofertă este deschisă spre acceptare timp de 45 de zile de la data emiterii. După această dată o reconfirmare din partea Schindler Romania va fi necesară. În plus, Schindler România își rezervă dreptul de a crește prețurile ofertate în condițiile unor creșteri imediate și imprevizibile a costurilor materiilor prime.

## Detaliile noastre finale și observații adiționale

Această ofertă va fi parte a unui Contract și devine executorie numai împreună cu restul documentelor contractuale, și numai după aprobarea achiziției și semnarea tuturor documentelor contractului (Acordul de Contract, Condițiile Speciale, Condițiile generale, și anexele). O simplă acceptare a prezentei oferte, fără să fie urmata de acordul părților, materializat prin semnarea Documentelor Contractului nu creează raporturi juridice între părți.

Echipamentele oferite vor fi fabricate și instalate în conformitate cu normele europene referitoare la ascensoare (EN81-1 / EN81-2) și/sau scări rulante (EN115).

Schindler România este certificată ISO 9001:2008 / ISO 14001: 2005 / ISO 18001:2008 / 16001:2009 și are toate certificările locale necesare pentru instalare, modernizare, întreținere și reparații ascensoare, scări și trotuare rulante.