

**PROCES VERBAL AL  
ADUNARII GENERALE  
A ASOCIATIEI DE PROPRIETARI DIN  
BUCURETTI, STR. DOAMNA GHICA NR. 32B, BL. T3  
30 APRILIE 2015**

Astazi, 30 Aprilie 2015, se declara inceperea sedintei, la ora 18:15.  
La sedinta s-au semnat cei prezenti in borderoul procesului verbal.  
S-a constatat prezenta unui numar de 87 de proprietari din 277 constatandu-se faptul ca nu s-a adunat cvorum suficient asa cum precizeaza legea la prima adunare de 50 plus 1. Membrii prezenti au cerut ca sedinta sa aiba loc chiar daca numai informal. Astfel sedinta s-a desfasurat normal.

La inceput dl. Dumitrescu Florin, proprietar al apartamentului 806, a inceput sa arunce cu vorbe grele in stanga si in dreapta facand scandal din nimic sedinta suferind intarziere.

Dl Dumitrescu Florin a sustinut ca nu doreste sa semneze borderoul de prezenta dar in acelasi timp ii cerea presedintelui sa-i demonstreze ca a fost prezent la alta adunare generala din trecut. Presedintele i-a explicat ca sedinta aceasta nu are ca obiect explicare prezentei la alta sedinta din anii trecuti si ca tocmai de aceea trebuie ca oamenii sa semneze de prezenta pentru a putea sa se demonstreze cine e prezent si cine nu. Tonul autoritar si ridicat al domnului Dumitrescu a facut ca lumea sa fie agitata iar cei prezenti i-au cerut sa inceteze cu scandalul si sa semneze ca toata lumea borderul de prezenta. Dupa 15 minute in care a tipat si s-a agitat, desi cei prezenti nu ridicaseră tonul, dl. Dumitrescu a semnat de prezenta.

S-a trecut la prezentarea ordinii de zi prin vocea presedintelui.

**Ordinea de zi:**

1. **Votarea timpului alocat pentru propuneri, sugestii și întrebări pe perioada adunării generale, pentru fiecare membru al asociației**
2. **Darea de seamă a lucrărilor efectuate de la ultima adunare**
3. **Prezentarea regulamentului de ordine interioară și funcționalitate a clădirii**
4. **O scurtă prezentare a problemelor clădirii**
5. **Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli**
6. **Alegerea de noi membri ai comitetului executiv**
7. **Alegerea președintelui**
8. **Diverse**

S-a trecut la votarea ordinii de zi:

**Votat cu 86 voturi pentru, 1 (un) vot impotriva, 0 (zero) abtineri. Dl. Dumitrescu a facut comentarii si a ridicat tonul la orice argument se aducea**

*indiferent de cine era facut dar nu prezenta isi propriul punct de vedere. Pur si simplu se opunea.*

Sa trecut la dezvoltarea punctelor de pe ordinea de zi.

1. S-a propus ca sedinta sa nu tina mai mult de o ora si treizeci de minute.

**Votat cu 86 voturi pentru, 1 (un) vot impotriva, 0 (zero) abtineri.** *Dl.*

*Dumitrescu se opune cu vehementa maxima. Nimeni nu intelege de ce!*

Presedintele a cerut ca timpul de exprimare a opiniilor fiecarui membru pentru fiecare problema sa nu fie mai mare de 2 minute.

**Votat cu 86 voturi pentru, 1 (un) vot impotriva, 0 (zero) abtineri.**

2. Punctul doi de pe ordinea de zi unde presedintele a dat citire Darei de seama. Cu aceasta ocazie membrii prezenti au putut afla care sunt problemele cu care s-a confrutat asociatia si cum au fost rezolvate, ce imbunatatiri s-au adus cladirii samd. Darea de seama este atasata acestui proces verbal

3. La punctul 3 al ordinii de zi s-a prezentat regulamentul de ordine interioara si funcționalitate a clădirii

**A ramas ca acesta sa fie trimis pe e-mail si sa fie discutat la urmatoarea sedinta.**

4. La punctul 4 s-a facut prezentarea problemelor cu care se confrunta in continuare asociatia si buna functionare a cladirii. Atasat la prezentul proces verbal.

5. S-a trecut la aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli

Presedintele a cerut ca:

a) asa cum s-a ratat in anexa la punctul 4, pentru a evita indexarea inexacta a apei sa trecem la schimbarea contoarelor de apa, ramanad ca presedintele sa caute oferte si acestea sa fie discutate si votate de catre comitetul executiv.

**Votat cu 86 voturi pentru, 1 (un) vot impotriva, 0 (zero) abtineri.**

b) Asa cum s-a aratat in anexa de la punctul 4 din prezentarea problemelor cladiri privind cheltuielile alocate pe cota parte indiviza celor 35 de apartamente aflate inca in proprietatea SC Euro Habitat SRL, societate in insolventa, pentru care nu se plateste nimic de 3 ani Asociatia riscand astfel sa ajunga in imposibilitate de plata, cheltuieli sa fie sustinute de ceilalti proprietari pana la rezolvarea situatiei. Acest lucru sa fie valabil doar pana ce aceste apartamente vor fi transferate catre terti. Imediat ce fiecare apartament va fi transferat I se va aloca cheltuielile aferente lunare.

**Votat cu 86 voturi pentru, 1 (un) vot impotriva, 0 (zero) abtineri.**

c) sa adaugam un minim fond de reparatii permanent pentru a putea sa remedia defectele care inca mai exista in cladire cum ar fi infiltratiile

si orice alta problema s-ar mai putea ivi. Suma prezentata este de 1.225 lei lunar impartita conform legii la cota parte indiviza.  
**Votat cu 86 voturi pentru, 1 (un) vot impotriva, 0 (zero) abtineri.**

d) S-a propus ca structura actuala a asociatiei sa ramana astfel:  
Presedinte, un cenzor, 5 membrii ai Comitetului Executiv impreuna cu presedintele, si instalatorul blocului care sa ramana in continuare Nicolae Zamfir, urmand ca eventualele indatoriri ale unui administrator sa fie preluate de catre Comitetul Executiv si semnate de catre Cenzor.

**Votat cu 86 voturi pentru, 1 (un) vot impotriva, 0 (zero) abtineri.**

e) S-a propus ca salariul presedintelui sa ramana la 4.300 lei net, cel al lui Nicu Zamfir la 2.003 lei si 500 lei pentru renumeratia cenzorului plus taxele catre stat in functie de modificarile legislative. Valoarea totala a salariilor cu taxe se ridica data prezentului process verbal la 11.726 lei lunar.

**Votat cu 86 voturi pentru, 1 (un) vot impotriva, 0 (zero) abtineri.**

f) S-a propus ca firma de contabilitate sa ramana in continuare **Prosys Audit SRL** cu un onorariu lunar facturat de 800 de lei (fara TVA) – in prezent firma este neplatitoare de TVA

**Votat cu 86 voturi pentru, 1 (un) vot impotriva, 0 (zero) abtineri.**

g) Firma de Curatenie ramane aceiasi **Phoenix Mar SRL** cu un onorariu lunar facturat de 3.418 de lei plus TVA 24%, adica un total de 4.238,92 lei

**Votat cu 86 voturi pentru, 1 (un) vot impotriva, 0 (zero) abtineri.**

h) restul cheltuielilor curente se efectueaza comform legislatiei in vigoare si contractelor incheiat cu furnizorii dupa cum urmeaza:

- **Supercom** pentru colectarea gunoiului menajer
- **Apa Nova** pentru consumul apa
- **GDF Suez** pentru consumul de gaze
- **EPOWER** pentru energie electrica
- **Schindler Romania SRL** pentru intretinerea lifturilor
- **Interada SRL**– intretinere interfon si supraveghere video
- **Romtelecom** pentru telefonie si internet s.a.m.d.  
conform facturilor primite.

**Votat cu 86 voturi pentru, 1 (un) vot impotriva, 0 (zero) abtineri.**

#### 6. Alegerea de noi membri ai comitetului executiv

Din cauza faptului ca dl. Emil Sandulescu nu mai locuieste in bloc locul a devenit vacant. Presedintele il propune pe dl. Adrian Teslovan cu care a fost de acord. Astfel membrii comitetului executiv sunt:

Alin Drugau  
Flavius Carnaru

Dan Petre  
Adrian Teslovan

**Votat cu 86 voturi pentru, 1 (un) vot impotriva, 0 (zero) abtineri.**

7. Alegerea președintelui și a cenzorului

S-a cerut reconfirmarea domnului Florin Cristian Vasile în funcția de președinte al asociației și Dl. Cosmin Gheara în funcția de cenzor.

**Votat cu 86 voturi pentru, 1 (un) vot impotriva, 0 (zero) abtineri.**

8. Diverse

- Se decide ca data urmatoarei sedintei sa fie Joi, 14 Mai 2015.

**Votat cu 86 de voturi pentru, un vot impotriva, zero abtineri .**

- Dumitrescu Florin a cerut cuvântul. Acesta a ținut o alocuțiune în care încerca să incrimineze de fapte de corupție fără să dea nume, precizând că nu vrea să fie dat în judecată. Membrii prezenți au considerat o nouă formă de a se da în spectacol atâta vreme cât toată ședința a fost întreruptă în mod repetat de către dl Dumitrescu care s-a opus la orice propunere a membrilor prezenți dar nu a venit cu nicio propunere concretă și coerentă. Fiind doar o alocuțiune fără cerere s-a trecut mai departe.

Nimeni nu a mai dorit să ia cuvântul și ședința s-a încheiat la orele 20:15 minute.

Semnături:

Florin C. Vasile    Președinte \_\_\_\_\_

Alin Drugau        Membru comitet \_\_\_\_\_

Flavius Carnaru    Membru comitet \_\_\_\_\_

Dan Petre            Membru comitet \_\_\_\_\_

Adrian Teslovan    Membru comitet \_\_\_\_\_

Cosmin Gheara      Cenzor \_\_\_\_\_

