



Asociația de Proprietari Turn T3  
Str. Doamna Ghica nr. 32B, Sector 2, Bucuresti

## Convocare CEX

din 3 iulie 2013

În data de 10 iulie 2013, orele 18.00 va avea loc ședința Comitetului Executiv al Asociației de proprietari Turn T3, str. Doamna Ghica nr. 32B, la sediul asociației. În cazul în care membrii comitetului nu pot ajunge, aceștia pot delega un alt membru să-l reprezinte sau să trimită votul său prin e-mail.

### Membrii Comitetului Executiv sunt următorii:

- Florin C. Vasile - Președinte
- Emil Săndulescu - membru
- Alin Drugău - membru
- Dan Petre - membru
- Flavius Cărnaru - membru

La această ședință a fost chemat și cenzorul, Cosmin Gheară pentru că este un lucru legat de cheltuielile asociației.

### Ordinea de zi:

1. Prezentarea modului de calcul al consumului după ce vom avea contractul cu Enel
2. Prezentarea lucrărilor efectuate în clădire în ultimul an și ce mai este de făcut în perioada următoare pentru finalizarea imobilului
3. Prevederea unei taxe pentru posesorii de animale de companie din clădire
4. Prevederea unei taxe pentru întreținerea parcării numai pentru posesorii acestora
5. Alte

Explicații suplimentare pentru motivația ordinii de zi:

### Prezentarea modului în care se va face calculul consumului de curent

Modul în care se vor face aceste calcule de plată pentru consumul de curent se vor diferenția față de proprietățile ocupate și cele neocupate. Astfel curentul va fi plătit în mod diferit.

Dacă timp de aproape 2 ani nu am plătit curentul, din momentul intrării în vigoare a contractului cu ENEL curentul consumat de bloc (iluminat, lifturi, pompe de apă s.a.m.d.) va apărea în lista de întreținere. Să sperăm că nu vom fi obligați să plătim ceva din urmă.

Împreună cu Emil Săndulescu am adus îmbunătățiri consumului de curent prin modificarea lămpilor de iluminat și astfel **am redus consumul cu iluminatul cu 66%** și **am efectuat modernizarea pompelor de apă pentru a reduce consumul de energie cu 33%**. Practic am făcut în așa fel ca atunci când vor începe aceste consumuri **să plătim cu 50% mai puțin** decât a fost gândit inițial de către EH.

Aceasta cheltuială va fi făcută în mod diferit de cei care locuiesc în bloc față de cei care nu locuiesc. Astfel:

- Iluminatul general de siguranță care este obligatoriu prin normele de la pompieri va fi plătit de către toți proprietarii - **plătit la cota parte indiviză**
- Iluminatul general va fi plătit doar de cei care locuiesc în bloc - **plătit la nr. de persoane**
- Iluminatul parcurii va fi plătit de toți proprietarii de locuri de parcare (de loc de parcare) în proporție de 66% și 34% de către cei care locuiesc în bloc. Cei 34% reprezintă iluminatul spațiilor tehnice comune care sunt amplasate la subsoluri - **plătit la nr. de persoane.**
- Curentul consumat de către pompele de apă va fi plătit doar de cei care consumă apa prin adăugarea **costului la m3 de apă.**
- Consumul făcut de lifturi va fi plătit de către cei care locuiesc în bloc - **plătit la nr. de persoane**

### **Punerea unei taxe suplimentare la listele de întreținere pentru posesorii de animale din clădire**

Deocamdata aceste cheltuieli nu se regasesc în lista pentru că nu avem finalizat contractul.

Locatarii care au animale trebuie să anunțe administrația câte animale au. De asemenea animalele nu se pot controla și își fac nevoile unde îi apucă. Deși unii proprietari înțeleg să curețe după ele altele nu înțeleg acest lucru. Conform legii CEX-ul poate pune o taxă suplimentară pentru aceste persoane care ajută la curățarea blucului.

### **Înființarea unei taxe suplimentare pentru întreținerea parcurii pentru posesorii acestor locuri**

Așa cum am arătat mai sus o dată cu apariția costului de consum al curentului electric o parte din acesta se va repartiza posesorilor de locuri de parcare. De asemenea parcare are și un regim propriu de curățenie și întreținere. Acest lucru costă și nu poate fi repartizat către proprietarii care nu au loc de parcare.

Exemplu de cheltuieli vis-a-vis de parcare:

- iluminatul parcurii
- vopsirea periodică a parcurii
- curățenia
- schimbare lămpilor arse
- schimbarea senzorilor de mișcare care se strică
- samd

Florin C. Vasile  
Președinte

=====

Asociația de Proprietari Turn T3  
Str. Doamna Ghica nr. 32B, sector 2, București  
Tel. Fax: 021 796 07 00 / Mobil: 0755.933.678