



Nr. 17/22.11.2012

**PROCES-VERBAL AL SEDINTEI ADUNARII CREDITORILOR
S.C. EURO HABITAT S.R.L.
din data de 22 Noiembrie 2012, Ora 16.00**

Subscrisele **BDO BUSINESS RESTRUCTURING SPRL** si **RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL**, in calitate de administratori judiciari ai S.C. EURO HABITAT S.R.L., societate in insolventa, cu sediul social in Bucuresti, Str. Doamna Ghica nr. 32 B, Bl. T3, Et. P, Numar de ordine in registrul comerțului J40/21480/2005, CUI 13506264, desemnati prin Incheierea de sedinta pronuntata in data de 11.05.2011, in dosarul nr. 24665/3/2010, de catre Tribunalul Bucuresti - Sectia a VII-a Comerciala,

In conformitate cu dispozitiile art. 13 si urmatoarele din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolventei, am convocat pentru data de astazi, 22 Noiembrie 2012, ora 16.00, Adunarea Generala a creditorilor S.C. EURO HABITAT S.R.L., sedinta avand urmatoarea ordine de zi:

1. **Prezentarea Raportului asupra cauzelor si imprejurarilor care au dus la aparitia insolventei debitorului S.C. EURO HABITAT S.R.L.- in insolventa.**
2. **Prezentarea raportului intocmit de catre S.C. TAGOR PROPERTIES S.R.L., privind estimarea costurilor necesare finalizarii proiectului "Planorama", pornind de la stadiul actual al lucrarilor.**
3. **Prezentarea analizei fluxurilor de trezorerie ale societatii debitoare in perioada 01.01.2007 - 30.06.2012.**

Convocarea Adunarii creditorilor a fost publicata in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 16.272/14.11.2012.

BDO Business Restructuring S.P.R.L.
Romania, Bucharest, 3rd district
24 Invingatorilor St.
Tel: +40 (21) 319 94 76 ; Fax: +40 (21) 319 94 77
E-mail: business.restructuring@bdo.ro
Web: www.bdo.ro

RVA Insolvency Specialists S.P.R.L.
Romania, Bucharest, 3rd district
11A Turturelelor St., building C, 4th floor
Tel: +40 (21) 321 44 53 ; Fax: +40 (21) 322 42 29
E-mail: office@rva.ro
Web: www.rva.ro

Raportat la dispozitiile art. 14 alin. (4) coroborate cu cele ale art. 15 alin. (1) din Legea nr. 85/2006, consortiul de administratori judiciari constata ca la sedinta Adunarii creditorilor sunt prezenti urmatoorii creditori:

- **BEAR PROJECT SASE S.R.L.**, detinand 26,8748% din valoarea totala a masei credale, prin Av. Dragos Calina, conform imputernicirii avocatale din data de 22.11.2012, si prin reprezentant Cosmin Rosu;
- **A VI NAOR, BLUEASH HOLDINGS LIMITED, DOLOS HOLDINGS INC, FARWAY MANAGEMENT INC, MADELEY ENTERPRISES, MARIO SEGAL, NEHEMIA LAMELBAUM, WALBURN ENTERPRISES LTD** si **WENTRIL ENTERPRISES LTD**, detinand impreuna 30,2037% din valoarea totala a masei credale, prin Shlomo Wertheim, conform imputernicirii depuse la dosar;
- **Vasile Florin-Cristian**, conform imputernicirilor depuse in cadrul sedintei, in calitate de reprezentant al creditorului S.C. KONTRAART S.R.L. si al creditorilor chirografari mentionati in anexa nr. 1, ce face parte integranta din prezentul proces-verbal, detinand impreuna 2,5967% din valoarea totala a masei credale;
- **Av. Mihai Neacsu**, conform imputernicirii avocatale, in calitate de reprezentant al creditorilor chirografari mentionati in anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezentul proces-verbal, detinand impreuna 1,5531% din valoarea totala a masei credale.

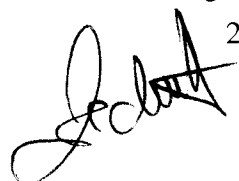
Urmatorii creditori si-au exprimat punctele de vedere in scris cu privire la ordinea de zi a sedintei:

- **PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.**, detinand 21,1470% din valoarea totala a masei credale;
- **S.C. UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN S.A.**, detinand 0,0582% din valoarea totala a masei credale;
- **DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI**, detinand 0,0760% din valoarea totala a masei credale.

La sedinta asista si Administratorul special al societatii debitoare, in persoana doamnei Klementina Nastase.

Ulterior finalizarii formalitatilor premergatoare, administratorul judiciar constata ca sunt indeplinite conditiile prevazute de art. 15 alin. (1) din lege cu privire la cvorumul de prezenta, in sensul ca sunt prezenti creditorii detinand **82,5095%** din valoarea totala a masei credale, calcul ce include si ponderea detinuta in masa credala de catre creditorii care au votat prin corespondenta.

Consortiul de administratori judiciari mentioneaza faptul ca materialele despre care se face vorbire in cuprinsul ordinii de zi a sedintei, respectiv Raportul asupra cauzelor, Raportul intocmit de catre Tagor

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Tagor', with a small superscript '2' to its right.

Proprietăți și Analiza fluxurilor de trezorerie (cu excepția Anexelor la Raportul de activitate depus la termenul de judecată din data de 31.10.2012), au fost comunicate creditorilor anterior prezentei ședințe, spre studiu.

- Cu privire la primul punct de pe ordinea de zi a ședinței, creditorii prezenți au adus la cunoștința Consorțiului de administratori judiciari următoarele:

Vasile Florin-Cristian și Av. Mihai Neacsu, în calitate de reprezentanți ai creditorilor chirografari menționați în anexele 1 și 2 la prezentul proces-verbal, aduc la cunoștința Consorțiului de administratori judiciari faptul că au formulat contestații împotriva raportului privind cauzele și împrejurările ce au condus la apariția stării de insolvență a societății debitoare, solicitând refacerea/completarea acestuia. De asemenea, cei doi reprezentanți ai creditorilor chirografari solicită administratorilor judiciari să li se comunice dacă reprezentanții societății debitoare au depus la dosarul cauzei documentele prevăzute de art. 28 din Legea nr. 85/2006.

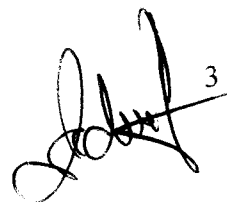
Ca urmare a acestei solicitări, administratorul special al societății debitoare a depus, în ședință, OPIS-ul acestor documente, purtând dovada înregistrării la dosarul cauzei.

BEAR PROJECT SASE S.R.L. aduce la cunoștința Consorțiului faptul că a luat act de raportul privind cauzele și împrejurările care au condus la apariția stării de insolvență a societății debitoare, menționând faptul că înțelege să își rezerve dreptul ca, în situația unor analize și informații suplimentare cu privire la incidenta în cauză a prevederilor art. 138 din Lege, să efectueze demersurile necesare formulării unei cereri de atragere a răspunderii în condițiile acestui articol.

A VI NAOR, BLUEASH HOLDINGS LIMITED, DOLOS HOLDINGS INC, FARWAY MANAGEMENT INC, MADELEY ENTERPRISES, MARIO SEGAL, NEHEMIA LAMELBAUM, WALBURN ENTERPRISES LTD și WENTRIL ENTERPRISES LTD, prin reprezentant, aduc la cunoștința Consorțiului de administratori judiciari faptul că au luat cunoștința de raportul privind cauzele și împrejurările ce au condus la apariția stării de insolvență a societății debitoare.

PIRAEUS BANK ROMANIA S.A. și-a exprimat votul prin adresa nr. 18144/22.11.2012, în sensul că a luat cunoștința de raportul privind cauzele și împrejurările care au dus la apariția insolvenței debitoarei EURO HABITAT.

DIRECȚIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI a arătat, prin adresa nr. 334530/BJI/19.11.2012, că a luat act de raportul privind cauzele și împrejurările care au dus la apariția insolvenței debitoarei EURO HABITAT, publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 8710/09.11.2012.



3

S.C. UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN S.A. si-a exprimat punctul de vedere prin Adresa din data de 22.11.2012, in sensul ca a luat cunostinta de raportul asupra cauzelor si imprejurarilor care au dus la aparitia insolventei debitorului.

- Cu privire la cel de-al doilea punct de pe ordinea de zi a sedintei, creditorii prezenti au adus la cunostinta Consortiului de administratori judiciari urmatoarele:

Vasile Florin-Cristian si Av. Mihai Neacsu, in calitate de reprezentanti ai creditorilor chirografari mentionati in anexele 1 si 2 la prezentul proces-verbal, aduc la cunostinta Consortiului de administratori judiciari faptul ca au luat cunostinta de raportul intocmit de catre S.C. TAGOR PROPERTIES S.R.L., privind estimarea costurilor necesare finalizarii proiectului "Planorama", solicitand refacerea acestuia, motivat de faptul ca exista in cuprinsul sau erori, respectiv omisiuni, de genul urmatoarelor: neluarea in considerare a repartitionarii propuse prin raport, neluarea in considerare a unui scenariu in care sa nu fie necesara finalizarea parcarii, eroarea privind evaluarea costurilor necesare finalizarii Blocului T4.

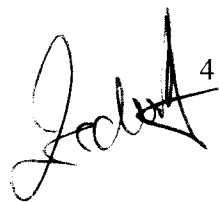
BEAR PROJECT SASE S.R.L. in vederea Consortiului faptul ca a luat cunostinta de raportul intocmit de catre S.C. TAGOR PROPERTIES S.R.L., privind estimarea costurilor necesare finalizarii proiectului "Planorama".

A VI NAOR, BLUEASH HOLDINGS LIMITED, DOLOS HOLDINGS INC, FARWAY MANAGEMENT INC, MADELEY ENTERPRISES, MARIO SEGAL, NEHEMIA LAMELBAUM, WALBURN ENTERPRISES LTD si WENTRIL ENTERPRISES LTD, prin reprezentant, aduc la cunostinta Consortiului de administratori judiciari faptul ca au luat cunostinta de raportul intocmit de catre S.C. TAGOR PROPERTIES S.R.L., privind estimarea costurilor necesare finalizarii proiectului "Planorama".

PIRAEUS BANK ROMANIA S.A. si-a exprimat votul in sensul ca a luat cunostinta de raportul intocmit de catre TAGOR PROPERTIES cu privire la estimarea costurilor necesare finalizarii proiectului PLANORAMA.

DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI a solicitat sa ii fie comunicata anexa 3 la raportul de activitate nr. 3, cuprinzand concluziile raportului intocmit de catre TAGOR PROPERTIES cu privire la estimarea costurilor necesare finalizarii proiectului PLANORAMA.

S.C. UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN S.A. si-a exprimat punctul de vedere in sensul ca a luat cunostinta de raportul intocmit de catre TAGOR PROPERTIES cu privire la estimarea costurilor necesare finalizarii proiectului PLANORAMA.



4

- Cu privire la cel de-al treilea punct de pe ordinea de zi a sedintei, creditorii prezenti au adus la cunostinta Consortiului de administratori judiciari urmatoarele:

Vasile Florin-Cristian si **Av. Mihai Neacsu**, in calitate de reprezentanti ai creditorilor chirografari mentionati in anexele 1 si 2 la prezentul proces-verbal, aduc la cunostinta Consortiului de administratori judiciari faptul ca au luat act de analiza fluxurilor de trezorerie ale societatii debitoare, solicitand sa fie puse la dispozitia acestora si anexele la Raportul de activitate depus la termenul de judecata din data de 31.10.2012, cu privire la care mentioneaza ca trebuie avute in vedere de catre Consortiu in analiza cauzelor insolventei.

BEAR PROJECT SASE S.R.L. in vederea Consortiului faptul ca a luat cunostinta de analiza fluxurilor de trezorerie ale societatii debitoare.

A VI NAOR, BLUEASH HOLDINGS LIMITED, DOLOS HOLDINGS INC, FARWAY MANAGEMENT INC, MADELEY ENTERPRISES, MARIO SEGAL, NEHEMIA LAMELBAUM, WALBURN ENTERPRISES LTD si **WENTRIL ENTERPRISES LTD**, prin reprezentant, aduc la cunostinta Consortiului de administratori judiciari faptul ca au luat act de analiza fluxurilor de trezorerie ale societatii debitoare.

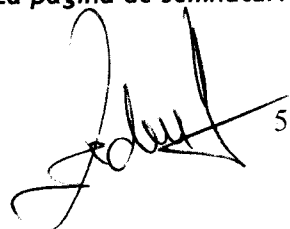
PIRAEUS BANK ROMANIA S.A. si-a exprimat votul in sensul ca a luat cunostinta de prezentarea analizei fluxurilor de trezorerie ale debitoarei, in perioada 01.01.2007 - 30.06.2012.

DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI a aratat ca a luat act de prezentarea analizei fluxurilor de trezorerie ale debitoarei, in perioada 01.01.2007 - 30.06.2012, mentionata in raportul de cauze.

S.C. UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN S.A. si-a exprimat punctul de vedere in sensul ca a luat cunostinta de analiza fluxurilor de trezorerie ale societatii debitoare.

Drept care a fost incheiat prezentul proces-verbal in 7 exemplare originale, un exemplar urmand a fi comunicat de catre Consortiul de administratori judiciari la dosarul cauzei.

Urmeaza pagina de semnaturi




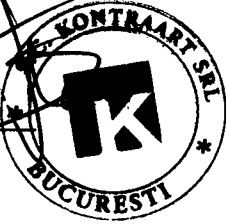
5

BEAR PROJECT SASE S.R.L.

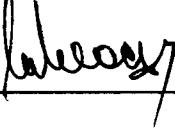
A VI NAOR, BLUEASH HOLDINGS LIMITED, DOLOS HOLDINGS INC, FARWAY MANAGEMENT INC,
MADELEY ENTERPRISES, MARIO SEGAL, NEHEMIA LAMELBAUM, WALBURN ENTERPRISES LTD si
WENTRIL ENTERPRISES LTD



Vasile Florin-Cristian,



_____ 

Av. Mihai Neacsu,



BDO BUSINESS RESTRUCTURING S.P.R.L.

Prin,



Alina Zechiu

RVA INSOLVENCY SPECIALISTS S.P.R.L.

Prin,



Otilia Milu 