

From: Mihai Neacsu <mihai.neacsu@neacsu.com>
Subject: oferta servicii juridice Asociatie Proprietari bloc T3
Date: September8, 2011 12:36:02 PM GMT+03:00
To: Florin Vasile <kontraart@gmail.com>, Mihai Flavius CARNARU <flavius.carnaru@otpbank.ro>, "Monica.DOROBANTU@raiffeisen.ro" <Monica.DOROBANTU@raiffeisen.ro>, Horia Bolosina <horia.bolosina@b2bconsulting.ro>, Emil Emil <magdasiemil@gmail.com>, Cosmin Gheara T3 <cosmingheara@gmail.com>, Aurelian Aldescu <aurelian_aldescu@momentum.ro>, Neculai Ghimbovschi <neculai.ghimbovschi@gmail.com>, Daniela Neacsu <daniela.neacsu@neacsu.com>

Stimati Domni,
Stimate Doamne,

Va prezentam oferta de servicii a societatii noastre in legatura cu asistenta juridica a Asociatiei de Proprietari.

Asa cum am aratat in cadrul sedintei Adunarii Asociatiei din data de 02.09.2011, va propunem incheierea unui contract de asistenta juridica lunara, onorariul propus fiind in cuantum de 400 lei, fara TVA/apartament, esalonat pe durata a 24 de luni, avand ca obiect rezolvarea tuturor problemelor de ordin juridic ale asociatiei si ale proprietarilor din cladire, legate, in principal, intr-o enumerare nelimitativa, de:

- finalizarea partilor comune si a apartamentelor proprietate individuala, ca urmare a conditiilor de preluare a acestora de la dezvoltator;
- recuperarea sumelor de bani cheltuite de catre proprietari in scopul aratat mai sus;
- rezolvarea eventualelor vicii de constructie descoperite dupa preluarea cladirii;
- consultanta juridica privind desfasurarea activitatii curente a Asociatiei (revizuire contracte, consultanta fiscala, de dreptul muncii, consultanta privind Legea 230/2007 si aplicarea acesteia, etc.), inclusiv asistenta juridica in sedintele Adunarii Asociatiei si Comitetului Executiv.

- orice alte probleme de ordin juridic ale Asociatiei.

Propunem ca acei proprietari care sunt deja clienti ai societatii noastre in cadrul unui contract de asistenta juridica avnd un obiect similar, achitand onorariul aferent, in suma egal cu cel propus Asociatiei, sa nu mai achite contributia lunara aferenta.

Multumindu-va pentru increderea aratata, va asiguram de sprijinul nostru in demersurile dvs.

Cu consideratiune,

Mihai Neacsu Avocat asociat **NEACSU & ASOCIATII SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI** Str.

Turturelelor, nr.48, etaj 3, Sector 3, Bucuresti, 030882, Romania Tel: 004-021.313.44.41; 004-021.313.44.42 Fax: 004-021.326.44.48 Mobil: 004-0740.312.312 mihai.neacsu@neacsu.com www.neacsu.com