

**LISTA LUCRARILOR DE EXECUTAT PENTRU PUNEREA IN  
FUNCTIUNE A BLOCULUI T3 – ANSAMBLUL PLANORAMA  
STADIUL LUCRARILOR LA DATA DE 29.08.2011**

DENUMIRE LUCRARI	STADIU	OBS.
<b>1. INSTALATII ELECTRICE EXECUTANT: SC BARLUCY srl</b>		
1.a. Instalatie de paratrasnet	EXECUTAT	
1.b. Instalatie iluminat acces pietonal in cladire	EXECUTAT	
1.c. Verificare si ompletare cu echipamente, corpuri si lampi a instalatiei de iluminat normal si de siguranta a spatiilor comune si sub	EXECUTAT	
1.d. Instalatie de alimentare a electropompelor de evacuare a apelor accidentale din subsoluri.	EXECUTAT	
1.e. Instalatie de alimentare a portii de intrare, cu deschidere automata prin sistemul de cartela.	EXECUTAT	
1.f. Instalatie de alimentare a surselor(acumulatorilor) de actionare a sistemului de desfumare pe caile de circulatie a blocului	EXECUTAT	
1.g. Instalatie de comanda manuala a electrovanelor instalatiei de stins incendiu cu drfencere	IN CURS DE EXECUTIE	
1.h. Instalatie de sesizare si avertizare nivel scazut de apa in bazinul de apa de incendiu	IN CURS DE EXECUTIE	
1.i. Instalatie de comanda de la distanta a deschiderii trapelor de fum de la etajul 16 – casa scarii	EXECUTA	
1.j. VERIFICARE PRIZA DE PAMANT	DE CONTRACTAT	
1.k. OPTIMIZARE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A BLOCULUI T3, SUBSOLURILOR, STATIEI DE POMPE DE INCENDIU, IN VEDEREA ASIGURARII PUTERII NECESARE SI A COTORIZARII CORESPUNZATOARE CONSUMURILOR ACESTUI BLOC.	DE CONTRACTAT	Strict necesara Din punct de vedere energetic. LIPSA FONDURI
1.l. Montare tablou alimentare incalzire rampa	DE CONTRACTAT	LIPSA FONDURI
1.m. Montare UPS pentru alimentare tablouri prevazute cu AAR - 3 BUC/1000 W.	DE CONTRACTAT	LIPSA FONDURI
<b>2. INSTALATII CURENTI SLABI EXECUTANT : SC GEROM srl</b>		
2.a. Verificare componente si sarea de functionare a acestora	EXECUTATA	
2.b. Verificare bucle transmisie de date si comenzi	EXECUTATA	
2.c. Verificare functionare a clapetelor de desfumare din caile de circulatie Bloc T3, et 1- et 15	EXECUTATA	
2.d. Verificare functionare a clapetelor de desfumare din parter, subsol 1 si subsol 2	IN CURS DE EXECUTIE	
2.e. Montare echipamente si aparate lipsa, prin grija asociatiei ( dureaza circa 3 saptamini din acest moment)	IN CURS DE PROCURARE	
2.f. Programarea centralei de avertizare si comanda la incendiu potrivit scenariului de interventie	EXECUTATA	
2.f. Probe de functionare a instalatiei conform scenariului de interventie la incendiu	DUPA FINALIZARE LUCRARI	

2.f. Executare si montaj POARTA ACCES GARAJ	IN CURS DE EXECUTIE	
2.g. Instalatie interfon	NECONTRACTATA	LIPSA FONDURI
<b>3. INSTALATII APA CANAL , INCALZIRE. EXECUTANT : SC TERASANTA srl</b>		
3.a. Reechipare corpuri de radiatoare cu dopuri si robineti	EXECUTATA	
3.b. Montare robineti separare pe coloanele de hidranti	EXECUTATA	
3.c. Completare racorduri fixe furtun incendiu si robineti pe coloanele uscate si coloanele de hidranti	EXECUTATA	
3.d. Completare hidranti interiori in parter si casa scarii subsol	EXECUTATA	
3.e. Montare si racordare coloane uscate, bloc T3 si T4	EXECUTATA	
3.f. Montare hidranti exteriori-2 buc	EXECUTATA	
3.g. Montare si echipare electropompe evacuare ape accidentale din cuve subsol 2, inclusiv racordarea la canalizare.	EXECUTATA	
3.h. Racordarea conductelor de ape pluviale la canalizarea exterioara	EXECUTATA	
3.i. Echipare cu furtune ale hidrantilor interiori din etajeje 1-15	EXECUTATA	
3.j. Echipare cu ajutaje ale hidrantilor interiori din etajeje 1-15	EXECUTATA	
3.j. <b>Echipare camera gunoi instalatie de apa si canalizare</b>	NECONTRACTATA	<b>Strict necesara URGENT</b>
3.k. Finalizare racorduri utilaje pompieri	IN CURS DE EXECUTIE	
3.l. Executare instalatie incalzire centrala in zona administrativa – parter	NECONTRACTATA	LIPSA FONDURI
3.m. Executare etanseri racorduri cuve; etansare conducte pluviale in et. 9 si 15	IN EXECUTIE	
3.n. Echipare cu furtune si ajutaje a hidrantilor interiori din subsolul 1 si 2 – 26 buc	NECONTRACTATA	LIPSA FONDURI
3.o. Autorizare cazan si probe functionale in apartamente	SE ANGAJEAZA DE CATRE FIECARE PROPRIETAR	
<b>4.INSTALATII VENTILATIE EXECUTANT: HAIG TECH CLIMA</b>		
4.a. Verificare si constatare defectiuni sau lipsuri materiale	EXECUTATA	
4.b. Verificare functionare instalatie evacuare fum, parter – et.15	26.08.2011- SE VA FINALIZA IN PERIOADA 25-30 SEPT. 2011	
4.c. Montare suportii antivibratie	URMEAZA, DUPA ACHIZITIE SUPORTI	
4.d. Inlocuire echipamente deteriorate sau defecte	SE VA FINALIZA IN PERIOADA 25-30 SEPT. 2011	
5.d. Probe functionale subsoluri	URMEAZA IN	

	PERIOADA 25-30 SEPT. 2011	
5.e. Modificare pozitiei unor guri evacuare fum in subsol	URMEAZA IN PERIOADA 25-30 SEPT. 2011	
<b>6. CONSTRUCTII EXECUTANT : ASOCIATIE</b>		
6.a. Inchidere goluri terasa si etansarea acestora cu membre izolante	NECONTRAC- TATA	LIPSA FONDURI
6.b. Inchidere si etansare ghene conducte pe terasa planseu et.16 -16 buc	NECONTRAC- TATA	LIPSA FONDURI
6.c. Realizare sasuri acces terasa in et. 16 – 4 buc	NECONTRAC- TATA	LIPSA FONDURI
6.d. Retusuri zugraveli vopsitorii, chituirii goluri tocuri usi- et. 13-15	NECONTRAC- TATA	LIPSA FONDURI
6.e. Inchiderea acces sub pergole metalice, prevazute cu guri de aeri- aerisire – 8buc	NECONTRAC- TATA	LIPSA FONDURI
6.f. Etansarea gurilor de introducere a aerului pentru presurizarea sasurilor de acces in casa scarii si cailor de evacu- are	EXECUTATA	
<b>6.f1. Montare automate de inchidere la usile de acces in casa scarii etajele 12-16 si subsoluri</b>	URMEAZA IN PERIOADA 25-30 SEPT. 2011	<b>Strict necesara URGENT</b>
6.g. Executare placaj cu gresie si zugraveli in ghenă de gunoi - parter	NECONTRAC- TATA	
6.h. Refacere plafon acces secundar- parter	NECONTRAC- TATA	
6.i. <b>Inchidere goluri in subsol- 12mp+34mp+25 mp- in pereti cu placi de rigips cu rezistenta la foc 3 ore- 6 placi rigips rosu</b>	NECONTRAC- TATA	<b>Stric necesara URGENT</b>
6.j. <b>Executare paravan acces subsol 1 , zona 5 - 3mp</b>	NECONTRAC- TATA	<b>Strict necesara URGENT</b>
6.k. <b>Executare protectie sanitara acces rezervor. apa potabila.</b>	NECONTRAC- TATA	
6.l. <b>Executare camere presiune in centralele de ventilatie - buc 2</b>	NECONTRAC- TATA	<b>Strict necesara URGENT</b>
6.m. <b>Executare protectie tubulatura evacuare in camerele de ventilatie evacuare fum.</b>	NECONTRAC- TATA	<b>Strict necesara URGENT</b>
6.n.Finalizare instalatie colectare si evacuare ape accidentale Subsol 1 si 2.	NECONTRAC- TATA	LIPSA FONDURI
6.o. Curatenie in subsoluri	NECONTRAC- TATA	LIPSA FONDURI
6.p. Marcare spatii parcare	NECONTRAC- TATA	LIPSA FONDURI
6.r. Reparatii, zugraveli si vopsitorii in zonele unde s-au produs infiltratii	NECONTRAC- TATA	LIPSA FONDURI
6.r1. <b>Completare inchideri exterioare subsoluri – pereti exteriori din rigips spre blocurile T4 si T2</b>	NECONTRAC- TATA	<b>Strict necesara URGENT LIPSA FONDURI</b>

6.r2. <b>Revizuit si montat grile la usile de acces la lifturi in subsolul completare</b>	NECONTRACTATA	<b>Strict necesara URGENT</b> <b>LIPSA FONDURI</b>
6.r3. <b>Finalizarea si reparatii la usile montate in sasuri subsoluri 1,2</b>	NECONTRACTATA	<b>Strict necesara URGENT</b> <b>LIPSA FONDURI</b>
6.s. Finalizarea capacelor la base subsol 2,- 6 buc	NECONTRACTATA	
6. s1. Realizarea grupului sanitar subsol 2	NECONTRACTATA	<b>LIPSA FONDURI</b>
6.s2. Igenizare statie pompe, grup electrogen.	NECONTRACTATA	<b>LIPSA FONDURI</b>
6.s3. Realizare scara de acces in curtea de lumina aferenta grupului electrogen ; executare grila rabatabila	NECONTRACTATA	
6.t. <b>Izolarea peretilor laterali si planseelor din subsolul 1 pentru prevenirea infiltratiilor apelor pluviale exterioare</b>	NECONTRACTATA	<b>Strict necesara URGENT</b> <b>LIPSA FONDURI</b>
6t1. <b>Vopsire cu vopsea termosfumanta a panourilor de inchidere ghenelor de conducte si cable – aprox. 650 mp.</b>	NECONTRACTATA	<b>Strict necesara URGENT</b> <b>LIPSA FONDURI</b>
6t2. <b>Izolarea termica a conductei de alimentare cu apa a statiei de pompare si a conductelor de racord canalizare ape menajere si pluviale</b>	NECONTRACTATA	<b>Strict necesara URGENT</b> <b>LIPSA FONDURI</b>
6.t3. <b>Marcare zone tehnice – Hidranti, energie electrica, gaze</b>	ASOCIATIE- D PLANIFICAT	<b>Strict necesara</b>
6.u. <b>Montare sifoane si capace font ape gurile de colectare apelor accidentale de pe pardoseli subsol 1 si 2.</b>	ASOCIATIE- D PLANIFICAT	<b>Strict necesara</b>
6.u1. <b>Etansare goluri, inclusiv refacerea armaturii, la trecerea conductelor prin plansee in zona ghenelor centrale</b>	SE NEGOCIAZA CU DANYA CEBUS	<b>Strict necesara URGENT</b>
6.u2. <b>Izolarea termica si protectia antiinghet a conductelor de alimentare cu apa si canalizare montate aerian in zona blocului T2</b>	NECONTRACTATA	<b>LIPSA FON DURI</b>
7.a. <b>LIFTURI</b>	IN PROBE	SE FINALIZEAZA PINA LA 08. SEPT.

Ing.

Emil Sandulescu