



TRIBUNALUL BUCUREȘTI

SECTIA A VII-A CIVILĂ

Dosar nr. 24665/3/2010/a9

Termen 29.02.2012

DOMNULE PREȘEDINTE,

Subscrisele **BDO BUSINESS RESTRUCTURING SPRL** și **RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL**, în calitate de administratori judiciari ai S.C. EURO HABITAT S.R.L., societate în insolvență, cu sediul social în București, str. Doamna Ghica nr. 32 B, Bl. T3, Et. P, Număr de ordine în registrul comerțului J40/21480/2005, CUI 13506264, desemnati prin Incheierea de sedinta pronuntata in data de 11.05.2011, in dosarul nr. 24665/3/2010, de catre Tribunalul Bucuresti – Sectia A VII-A Civilă, formulăm prezentul

PUNCT DE VEDERE

Cu privire la contestația formulată de creditorii **Aric AgenTia Romana de Intermediere si Consultanta SRL, E ED P Investment SRL, Otis General SRL, BPC COM INTERNATIONAL, Central Properties ESTATE SRL**, împotriva tabelului preliminar al obligațiilor debitorului publicat în BPI nr. 4643/19.04.2011.

In fapt,

Aric AgenTia Romana de Intermediere si Consultanta SRL, E ED P Investment SRL, Otis General SRL, au formulat contestatie impotriva Tabelului preliminar al obligatiilor, prin care au solicitat radierea observatiei privind existenta unei conditii privind penalitatile de intarziere in predarea bunului viitor datorate de catre societatea debitoare.

In urma analizei contestatiilor formulate si a cererilor de admitere a creantei, am retinut ca acestea sunt intemeiate, transferul posesiei asupra imobilelor contractate de catre contestatori neoperand pana la data deschiderii procedurii insolventei, ceea ce, in conformitate cu prevederile art. 6.1.1. din contractele de vanzare-cumparare incheiate intre societatea debitoare si contestatori, ii indreptateste pe acestia din urma la plata penalitatilor de intarziere.

Prin urmare, propunem admiterea contestatiilor mai sus mentionate, cu consecinta inscrierii tuturor titularilor acesteia la masa credala cu sumele reprezentand contravaloarea penalitatilor de intarziere, ca si creante pure si simple.

In ceea ce priveste contestatiile formulate de BPC COM INTERNATIONAL, Central Properties ESTATE SRL, acestea sunt intemeiate, transferul posesiei asupra imobilelor contractate de catre contestatori neoperand pana in prezent, ceea ce ii indreptățește la trecerea in tabelul obligațiilor a avansului achitat, sub condiția suspensivă a neexecutării contractului și la plata penalitatilor de intarziere, calculate in conformitate cu prevederile art. 6.1.1. din contractele de vanzare-cumparare incheiate intre societatea debitoare si contestatori, penalitati trecute ca și creante pure si simple.

Prin urmare, propunem admiterea contestatiilor BPC COM INTERNATIONAL, Central Properties ESTATE SRL, cu consecinta inscrierii tuturor titularilor acesteia la masa credala cu sumele solicitate.

RVA INSOLVENCY SPECIALISTS S.P.R.L.

Prin practician in insolventa Otilia Milu

Numele si prenumele comparatorului / Denumirea firmei	Transfer proprietate	Nr.apart. contractat	Bloc	Creanta contand in penalitati de intarziere
ARIC AGENTIA ROMANA DE INTERMEDIERE SI CONSULTANTA SRL	DA	1210T3		99.539,39
BPC COM INTERNATIONAL SRL	NU	1116T3		28.689,64
CENTRAL PROPERTY ESTATES SRL	NU	906T1		39.140,25
CENTRAL PROPERTY ESTATES SRL	NU	616T1		23.814,76
E&P INVESTMENT SRL, Palange, Buccu, Gioiose	NU	616T3		28.564,95
OTTI'S GENERAL SRL	DA	303T3		62.119,84

