



**TRIBUNALUL BUCUREȘTI**

**SECTIA A VII-A CIVILĂ**

**Dosar nr. 24665/3/2010/a22**

**Termen 29.02.2012**

**DOMNULE PREȘEDINTE,**

Subscrisele **BDO BUSINESS RESTRUCTURING SPRL** și **RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL**, în calitate de administratori judiciari ai S.C. EURO HABITAT S.R.L., societate în insolvență, cu sediul social în București, str. Doamna Ghica nr. 32 B, Bl. T3, Et. P, Număr de ordine în registrul comerțului J40/21480/2005, CUI 13506264, desemnați prin Incheierea de sedinta pronuntata in data de 11.05.2011, in dosarul nr. 24665/3/2010, de catre Tribunalul Bucuresti – Sectia A VII-A Civilă, formulăm prezentul

**PUNCT DE VEDERE**

**Cu privire la contestația formulată de creditorii A.A. Leadership SRL, CELTIC INVESTMENT SRL, FENNELLY INVESTMENTS SRL, FIRST INVESTMENT SRL, FREER PROPRIETIES SRL, JACOBS RUSSELL AND LYNDON AND CO SRL, MARES CONSTANTIN, MARES LUMINIȚA JULIETA, MILTON INVESTMENTS SRL, POTLOG BOGDAN, SIRAMAGH SRL, WEST COM PROFESSIONAL SRL împotriva tabelului preliminar al obligațiilor debitorului publicat în BPI nr. 4643/19.04.2011.**

**In fapt,**

MARES CONSTANTIN, MARES LUMINIȚA JULIETA si POTLOG BOGDAN, au formulat contestatie impotriva Tabelului preliminar al obligatiilor, prin care au solicitat radierea observatiei privind existenta unei conditii privind penalitatile de intarziere in predarea bunului viitor datorate de catre societatea debitoare.

**In urma analizei contestatiilor formulate si a cererilor de admitere a creantei, am retinut ca acestea sunt intemeiate, transferul posesiei asupra imobilelor contractate de catre contestatori neoperand pana la data deschiderii procedurii insolventei, ceea ce, in conformitate cu prevederile art. 6.1.1. din contractele de vanzare-cumparare incheiate intre societatea debitoare si contestatori, ii indreptateste pe acestia din urma la plata penalitatilor de intarziere.**

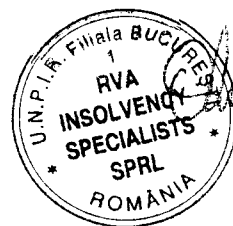
**Prin urmare, propunem admiterea contestatiilor mai sus mentionate, cu consecinta inscrierii tuturor titularilor acesteia la masa credala cu sumele reprezentand contravaloarea penalitatilor de intarziere, ca si creante pure si simple.**

**In ceea ce priveste contestatiile formulate de A.A. Leadership SRL, CELTIC INVESTMENT SRL, FENNELLY INVESTMENTS SRL, FIRST INVESTMENT SRL, FREER PROPRIETIES SRL, JACOBS RUSSELL AND LYNDON AND CO SRL, MILTON INVESTMENTS SRL, SIRAMAGH SRL, WEST COM PROFESSIONAL SRL, acestea sunt intemeiate, transferul posesiei asupra imobilelor contractate de catre contestatori neoperand pana in prezent, ceea ce ii indreptățește la trecerea in tabelul obligațiilor a avansului achitat, sub condiția suspensivă a neexecutării contractului și la plata penalitatilor de intarziere, calculate in conformitate cu prevederile art. 6.1.1. din contractele de vanzare-cumparare incheiate intre societatea debitoare si contestatori, penalitati trecute ca și creante pure si simple.**

**Prin urmare, propunem admiterea contestatiilor mai sus mentionate, cu consecinta  
inscrierii tuturor titularilor acesteia la masa credala cu sumele solicitate.**

**RVA INSOLVENCY SPECIALISTS S.P.R.L.**

**Prin practician in insolventa Otilia Milu**



## Anexa 1

Pozitia in tabelul preliminar	Numele si prenumele cumparatorului/Denumirea firmei	Nr. apart. t.	Transfer proprietate	Nr. apartament contractat	Bloc
1	A.A. LEADERSHIP SRL	1	NU	1108	T1 ✓
2	A.A. LEADERSHIP SRL	1	NU	813	T1 ✓
75	CELTIC INVESTMENT SRL	1	NU	1005	T1 ✓
153	FENNELLY INVESTMENTS SRL	1	NU	1503	T1 ✓
154	FENNELLY INVESTMENTS SRL	1	NU	1508	T1 ✓
156	First Investment S.R.L	2	NU	910-920	T1 ✓
158	FREER PROPERTIES SRL	1	NU	1316	T1 ✓
204	JACOBS RUSSELL AND LYNDON AND CO SRL	1	NU	1114	T1 ✓
231	Mares Constantin Mares Luminita-Julieta	1	NU	1003	T3 ✓
248	MILTON INVESTMENTS SRL	1	NU	1506	T1 ✓
307	Potlog Bogdan	1	DA	520	T3 ✓
355	SIRAMARGH SRL	1	NU	1019	T1 ✓
418	West Com Professional SRL	1	NU	1110	T4 ✓