



TRIBUNALUL BUCUREȘTI

SECTIA A VII-A CIVILĂ

Dosar nr. 24665/3/2010/a10

Termen 29.02.2012

DOMNULE PREȘEDINTE,

Subscrisele **BDO BUSINESS RESTRUCTURING SPRL** și **RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL**, în calitate de administratori judiciari ai S.C. EURO HABITAT S.R.L., societate în insolvența, cu sediul social în București, str. Doamna Ghica nr. 32 B, Bl. T3, Et. P, Număr de ordine în registrul comerțului J40/21480/2005, CUI 13506264, desemnati prin Incheierea de sedinta pronuntata in data de 11.05.2011, in dosarul nr. 24665/3/2010, de catre Tribunalul Bucuresti – Sectia A VII-A Civilă, formulăm prezentul

PUNCT DE VEDERE

Cu privire la contestația formulată de creditorul S.C. KONTRAART S.R.L. cu privire la creanța creditorului HAIM HOWTI ZEMER TOV înscrisă în tabelul preliminar al obligațiilor debitorului publicat în BPI nr. 4643/19.04.2011.

Scurt istoric:

Prin cererea de admitere a creantei HAIM HOWTI ZEMER TOV a solicitat înscrierea la masa credală următoarele sume: 334.017,36 euro si 95.826,31 euro + tva compusa din:

- 334.017,36 euro cu titlu de imprumut acordat conform conventiei autentificata sub nr. 170/03.02.2009, de notar public MIU ADRIAN CLAUDIU, care provine din imprumutul acordat debitorului conform contractului de imprumut din 09.07.2008, plus dobanda stabilita;

-95.826,31 euro + TVA reprezentand parte din pretul vanzarii achitat debitoarei in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 3192/18.12.2007 de notar public MIU ADRIAN CLAUDIU privind apartamentul nr. 1511; spatiile de parcare nr.1064 si 1065 si spatiile de depozitare nr.1063 si 1064 (bloc T3).

In tabelul preliminar al obligatiilor intocmit de catre TANASA SI ASOCIATII SPRL si publicat in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 4643/19.04.2011, HAIM HOWTI ZEMER TOV a fost inscrisa la poz.189 cu suma de 498.188,72 lei, reprezentand avans conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 3192/18.12.2007 de notar public MIU ADRIAN CLAUDIU si la poz.12, titlu IV cu suma de 1.164.910,59 lei, reprezentand imprumuturi acordate si dobanda.

La data de 18.03.2011, creditorul S.C. KONTRAART S.R.L.a formulat contestatie cu privire la inscrierea in tabel a creditorului HAIM HOWTI ZEMER TOV, prin care a solicitat sa se radieze din tabelul definitiv creanta creditorului mentionat.

Cu privire la contestatia formulata, mentionam urmatoarele:

In dovedirea declaratiei de creanta creditorul HAIM HOWTI ZEMER TOV a depus la dosar:

-contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 3192/18.12.2007 de notar public MIU ADRIAN CLAUDIU privind apartamentul nr. 1511; spatiile de parcare nr.1064 si 1065 si spatiile de depozitare nr.1063 si 1064 (bloc T3) si ordinele de plata privind achitarea avansului in suma de 95.826,31 euro+TVA;

-conventia autentificata sub nr. 170/03.02.2009, de notar public MIU ADRIAN CLAUDIU, prin care debitorul recunoaste imprumut acordat de catre HAIM HOWTI ZEMER TOV in suma de 400.000 euro, care provine din imprumutul acordat debitorului conform contractului de imprumut din 09.07.2008, plus dobanda stabilita conform contractului.

Din evidentele contabile ale societatii debitoare EURO HABITAT S.R.L. rezulta ca sumele cu care a solicitat inscrierea la masa credala creditorul HAIM HOWTI ZEMER TOV au fost achitate.

Fata de aceasta imprejurare, apreciem ca in mod corect Tanasa si Asociatii a procedat la inscrierea creditorului HAIM HOWTI ZEMER TOV in tabelul preliminar al obligatiilor debitorului EURO HABITAT S.R.L. cu suma de 498.188,72 lei (pozitia 189), reprezentand avans conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 3192/18.12.2007 de notar public MIU ADRIAN CLAUDIU si cu suma de 1.164.910,59 lei, (poz.12, titlu IV), reprezentand imprumuturi acordate si dobanda.

RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL

prin practician in insolventa MILU Doina Otilia

