



TRIBUNALUL BUCUREȘTI

SECTIA A VII-A CIVILĂ

Dosar nr. 24665/3/2010/a8

Termen 29.02.2012

DOMNULE PREȘEDINTE,

Subscrisele **BDO BUSINESS RESTRUCTURING SPRL** și **RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL**, în calitate de administratori judiciari ai S.C. EURO HABITAT S.R.L., societate în insolvența, cu sediul social în București, str. Doamna Ghica nr. 32 B, Bl. T3, Et. P, Număr de ordine în registrul comerțului J40/21480/2005, CUI 13506264, desemnați prin încheierea de ședința la data de 11.05.2011, în dosarul nr. 24665/3/2010, de către Tribunalul București – Sectia a VII-a Civilă, formulăm prezentul

PUNCT DE VEDERE

Cu privire la contestația formulată de creditorii ARGAMAN EREZ SARIT; EREZ SARIT; HOUESMAN MICHAEL si GOLDRING HAYA la tabelul preliminar al obligațiilor debitorului Euro Habitat S.A.

Scurt istoric:

Prin cererea de admitere a creantei, creditorii ARGAMAN EREZ SARIT; EREZ SARIT; HOUESMAN MICHAEL si GOLDRING HAYA a solicitat inscrierea la masa credala a debitoarei cu suma de 17.903,45 euro, iar in subsidiar in cazul denuntarii antecontractului de vanzare-cumparare cu suma de 88.088,74 euro (reprezentand 70.185,30 euro cu titlu de pret de restituit si 17.903,45 euro cu titlu de penalitati).

In tabelul preliminar al obligatiilor intocmit de catre TANASA SI ASOCIATII SPRL si publicat in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 4643/19.04.2011, ARGAMAN EREZ SARIT, a fost inscris (poz. 31, titlul III) cu suma de 384.842,09 lei, creanta inscrisa conform contractului de 486/12.03.2008 si a conventiei de rezolutiune.

Prin contestatia formulata creditorii ARGAMAN EREZ SARIT; EREZ SARIT; HOUESMAN MICHAEL si GOLDRING HAYA au solicitat predarea apartamentului in starea si cu dotarile prevazute in contractul de vanzare-cumparare.

Cu privire la contestatia formulata, mentionam urmatoarele:

Din analiza inscrisurilor anexate declaratiei de creanta, reiese ca, potrivit contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 486/12.03.2008 de BNP Asociati Miu si Molcuț, debitoarea s-a obligat sa transmita creditorilor ARGAMAN EREZ SARIT; EREZ SARIT; HOUESMAN MICHAEL si GOLDRING HAYA, dreptul de proprietate asupra apartamentului nr.1411, apartament situate in cladirea T3.

Acest contract este in vigoare, nefiind denunțat de nici una dintre părți, debitoarea avand în continuare obligația de a preda apartamentul ce face obiectul contractului, transferul dreptului de proprietate operand la data de 22.10.2010.

Fata de aceasta va solicitam admiterea in parte a contestatiei formulata de creditorul ARGAMAN EREZ SARIT si trecerea in tabelul obligatiilor debitorului EURO HABITAT S.R.L. cu suma de 11.520,84 euro (echivalentul in lei la data deschiderii pocedurii 50.332,25 lei), reprezentand penalitati de intarziere, in conformitate cu dispozitiile art. 123 pct.7 din lege.

RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL

prin practician in insolventa MILU Doina Otilia

