

Tribunalul Bucuresti – Secția a VII a Comerciala  
Număr dosar : 24665/3/2010

**PROCES VERBAL AL ADUNARII CREDITORILOR  
SC EURO HABITAT SRL  
Incheiat azi, 15.04.2011, ora 13.00**

Azi, 15.04.2011, ora 13.00, a fost convocata Adunarea creditorilor SC EURO HABITAT SRL, cu urmatoarea ordine de zi :

1. Desemnarea Comitetului creditorilor.
2. Confirmarea (infirmary) administratorului judiciar provizoriu cu stabilirea remuneratiei acestuia.
3. Probleme diverse.

Convocarea creditorilor s-a efectuat prin posta cu scrisoare recomandata si prin publicarea unui anunt in BPI.

In scris, si-au exprimat punctul de vedere urmatorii creditorii :

- **Directia Generala a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti, pondere 0,07 %**

La adunare au participat urmatorii creditorii :

1. **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, reprezentata prin av.Man Stefan Marius, pondere **20,62 %**
2. **VE MULTISECTORIAL INVESTMENTS SRL**, prin av.Simona Botea, pondere **0,10 %**
3. **Autoritatea Nationala pentru administrare si Reglementare in Comunicatii (ANCOM)**, reprezentata prin dna Ramona Ardeleanu, pondere **0,01 %** ,
4. **PIRAEUS LEASING ROMANIA IFN SA**, reprezentata prin Rotaru Liliana, pondere **0,06 %**,
5. **CRESCENDO COM SRL**, reprezentata prin av.Dieac Bogdan, pondere **0,14 %**
6. **MAGIC PIZZA SRL**, reprezentata prin av.Dieac Bogdan, pondere **0,14 %**
7. **AMBRA TRADE 2003**, reprezentata prin av.Sora Radu Valentin, pondere **0,06 %**
8. **Enescu Andrei Alexandru**, reprezentata prin av.Sora Radu Valentin, pondere **0,14 %**
9. **Taban Aurelia**, reprezentata prin av.Sora Radu Valentin, pondere **0,01 %**
10. **Radu Valentina**, pondere **0,02 %**
11. **Cana Dumitru**, pondere **0,07 %**
12. **XPERT Consulting SRL**, prin reprezentant Mircea Ionescu, pondere **0,20 %**
13. **UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA**, prin av.Iorga Elena Ramona, pondere **0,05 %**
14. **Georgescu Maria si Georgescu Ion**, pondere **0,01 %**,
15. **Predut Mircea George**, pondere **0,12 %**
16. **Plosca Ovidiu Razvan**, prin av.Hasegan Mares Ionut, pondere **0,21 %**



17. **POPAS TURISTIC BUCOVINA SRL**, prin reprez.Chetragu Constantin, pondere **0,03 %**,
18. **TEK FRUITS MARKETING SRL**, prin av.Sianu Ana Raluca, pondere **0,23 %**,
19. **Candet Viorica**, pondere **0,01 %**
20. **Popescu Claudiu Jean**, pondere **0,01 %**
21. **Caizer Dorin**, prin av.Constantin Maria Camelia, pondere **0,09 %**,
22. **BEAR PROJECT SASE SRL**, prin av.Stanescu Cristian, pondere **26,21 %**
23. **Stan Persida Marieta**, pondere **0,01 %**
24. **Stan Nicusor**, pondere **0,01 %**
25. **COMIR SRL**, reprezentata prin Catalina Constantin Virgil, pondere **0,16 %**
26. **Mustafa Sarlau Liviana**, pondere **0,10 %**
27. **Neagu Daniela**, pondere **0,01 %**
28. **Manicuta Maria**, pondere **0,25 %**
29. **Stancu Ion**, pondere **0,01 %**
30. **Nicolau Mihaela Scarlet**, pondere **0,10 %**
31. **Rusescu Mihai Andrei**, pondere **0,02 %**
32. **Dan Virgil Gheorghe**, pondere **0,03 %**
33. **Albici Silvia Iuliana**, prin av.Minzala Muraru Anca Maria, pondere **0,01 %**
34. **DEEA R PROMOTION SRL**, reprezentata prin Antonescu Giorgiana Andreea, pondere **0,02 %**
35. **BURLOIU VALENTIN – THEODOR**, personal, pondere **0,03%**
36. **SECUREPLUS S.R.L.** reprezentat de av. Mihai Ene, pondere **0,02%**
37. **NICOLA COMIMPEX** reprezentată de SCA COSMA și ASOCIAȚII, pondere de **0,04%**
38. **CARANICA NICOLAE**, reprezentată de SCA COSMA și ASOCIAȚII, pondere de **0,03%**
39. **AVI NAOR, BLUEASH HOLDINGS LIMITED, DOLOS HOLDINGS INC, FARWAY MANAGEMENT INC, MADELEY ENTERPRISES LTD, MARIO SEGAL, NEHEMIA LAMELBAUM, PLAYER 2 PLAYER LTD, TRUESMART SOLUTIONS LTD, TRUESMART SOLUTIONS LTD, WALBURN ENTERPRISES LTD, WINSON INC, HAIM HOWTI ZEMER TOV**, toți reprezentați de dl. avocat Surlică Marian, pondere de **26,62%**,
40. **WENTRIL ENTERPRISES LTD**, reprezentată de de dl. avocat Surlică Marian, reprezentând un pondere de **6,65%**,
41. **VASILE FLORIN-CRISTIAN (KONTRAART SRL)**, personal, reprezentant al mai multor creditori – chirografari (conform anexei), pondere de **3,04%**
42. **SCA NEACȘU ȘI ASOCIAȚII**, prin dl. avocat Neacșu, reprezentant al mai multor creditori – chirografari (conform anexei), reprezentând un pondere de **1,83%**,
43. **Albu Marian**, pondere **0,05 %**
44. **SCA CIURTIN, BRASOVEANU SI ASOCIATII**, prin av.Brasoveanu Andrei, pondere **0,14 %**

Mentionam ca a fost prezent la adunare si administratorul special al SC EURO HABITAT SRL, d-na Klementina Nastase.

Fiind indeplinite conditiile legale de cvorum (**pondere 87,20 %**), s-a trecut la dezbateri.

**1. Desemnarea comitetului creditorilor :**

Avand in vedere componenta masei credale, administratorul judiciar supune la vot nr.de membri din care sa fie compus comitetul creditorilor.



**Avand in vedere votul exprimat, se aproba cu unanimitate de voturi componenta comitetului creditorilor din 5 membri.**

In conformitate cu dispozitiile prev.de art.16 din legea nr.85/2006, creditorii prezenti formuleaza urmatoarele propuneri pentru componenta comitetului creditorilor :

In scris s-au exprimat urmatoarele puncte de vedere :

- D.G.F.P.Mun.Bucuresti : "(...) isi manifesta disponibilitatea de a face parte din Comitetul creditorilor (...)"

**PIRAEUS BANK** propune urmatoarea componenta a comitetului creditorilor :

- PIRAEUS BANK ROMANIA SA
- PIRAEUS LEASING IFN SA
- BEAR PROJECT SASE SRL
- MADELEY ENTERPRISES LTD
- KONTRAART SRL

**SCA CIURTIN, BRASOVEANU SI ASOCIATII** propune sa faca parte din comitetul creditorilor.

**BEAR PROJECT SASE** propune ca din comitet sa faca parte si **D.V.B.L. Sector 2**, revenind apoi asupra deciziei.

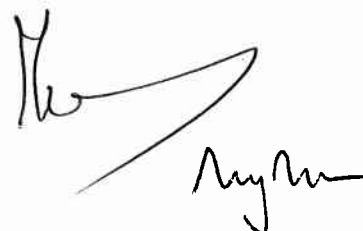
Avand in vedere propunerile efectuate, acestea se supun la vot dupa cum urmeaza :

- **PIRAEUS BANK ROMANIA SA** - 87,1 % din masa credala pentru  
- 0,1 % din masa credala abtinere
- **PIRAEUS LESASING IFN SA** - 27,45 % din masa credala impotriva ;  
- 4,9 % din masa credala se abtin ;  
- 54,75 % din masa credala pentru

**SCA CIURTIN, BRASOVEANU SI ASOCIATII** isi exprima punctual d evedere in sensul ca **PIRAEUS BANK ROMANIA SA** ar trbui sa se abtina de la exprimarea votului in ceea ce priveste calitatea de membru in comitetul creditorilor a **PIRAEUS LESASING IFN SA**.

- **BEAR PROJECT SASE SRL** - 87,1 % din masa credala pentru  
- 0,1 % din masa credala abtinere
- **MADELEY ENTERPRISES LTD** - 53,95 % din masa credala pentru  
- 33,15 % din masa credala impotriva
- **KONTRAART SRL** - 87,1 % din masa credala pentru  
- 0,1 % din masa credala abtinere
- **SCA CIURTIN, BRASOVEANU SI ASOCIATII**  
- 0,14 % din masa credala pentru  
- 86,96 % din masa credala impotriva
- **Directia Generala a Finantelor Publice a Municipiului Bucuresti** :  
- 26,43 % din masa credala pentru  
- 0,01 % din masa credala abtineri  
- 60,66 % din masa credala impotriva

**Avand in vedere voturile exprimate, cu majoritate de voturi se aproba urmatoarea componenta a comitetului creditorilor :**



- PIRAEUS BANK ROMANIA SA
- PIRAEUS LEASING IFN SA
- BEAR PROJECT SASE SRL
- MADELEY ENTERPRISES LTD
- KONTRAART SRL

Pentru functia de presedinte al comitetului creditorilor se formuleaza urmatoarele propuneri :

- KONTRAART SRL propune pe PIRAEUS BANK ROMANIA SA ;
- SCA CIURTIN, BRASOVEANU SI ASOCIATII propune pe BEAR PROJECT SASE SRL.
- Stan Nicusor propune pe KONTRAART SRL.

Se supune la vot :

- |                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| - PIRAEUS BANK ROMANIA SA | - 0,24 % din masa credala impotriva  |
|                           | - 26,31 % din masa credala abtinere  |
|                           | - 60,89 % din masa credala pentru    |
| - BEAR PROJECT SASE SRL   | - 26,35 % din masa credala pentru    |
|                           | - 0,10 % din masa credala abtinere   |
|                           | - 60,85 % din masa credala impotriva |
| - KONTRAART SRL           | - 0,15 % din masa credala pentru     |
|                           | - 0,10 % din masa credala abtinere   |
|                           | - 86,95 % din masa credala impotriva |

**Avand in vedere voturile exprimate se desemneaza in calitate de presedinte al comitetului creditorilor SC PIRAEUS BANK ROMANIA SA.**

## **2. Confirmarea (infirmary) administratorului judiciar provizoriu.**

- PIRAEUS BANK ROMANIA SA propune infirmary administratorului judiciar desemnat provizoriu de instanta si numirea in aceasta calitate a consortiuului RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL si BDO INSOVENCY SPRL cu o remuneratie lunara de 4.000 euro + TVA si 4,5 % din sumele obtinute din recuperare de creante si valorificare de active.
- Stan Nicusor propune mentinerea administratorului desemnat provizoriu de instanta.

Avand in vedere propunerile avansate, se trece la vot :

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| - TANASA SI ASOCIATII SPRL                               | - 52,17 % din masa credala impotriva  |
|  | - 0,1 % din masa credala abtinere     |
|  | - 34,93 % din masa credala pentru     |
| - RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL si BDO INSOLVENCY SPRL | - 52,17 % din masa credala pentru     |
|  | - 0,1 % din masa credala abtinere     |
|  | - 34,93 % din masa credala impotriva. |

**Avand in vedere voturile exprimate, se infirma administratorul judiciar desemnat provizoriu de instanta ( TANASA SI ASOCIATII SPRL) si se desemneaza in calitate de administrator judiciar al SC EURO HABITAT SRL, consortiuul format din RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL si BDO INSOLVENCY SPRL, cu o remuneratie lunara de 4.000 euro + TVA si 4,5 % din sumele obtinute din recuperare de creante si valorificare de active.**

## **3. Diverse.**

Au avut loc discutii libere.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal, in 10 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte prezenta si unul pentru a fi depus la dosarul cauzei.

**Membri Comitet Creditori,  
PIRAEUS BANK ROMANIA SA**  
av.Man Stefan Marius

**PIRAEUS LEASING IFN SA**  
Rotaru Liliana

**BEAR PROJECT SASE SRL**  
av.Stanescu Cristian

**MADELEY ENTERPRISES LTD**  
av.Surlică Marian  
**KONTRAART SRL**  
Vasile Florin Cristian

**Administrator special,  
Klementina Nastase**

**Secretar,  
Negreanu Silviu Dan**

**TANASA SI ASOCIATII SPRL**  
Administrator judiciar al SC EURO HABITAT SRL  
Constantin Tanasa

