

**Oferta servicii contabilitate si servicii administrare- 7 Ron/apt de iur.**

**Monica Dorobantu (atestat Administrator Imobile obtinut de la Prima**

**Sector 2 la examenul din 27.09.20**

**Servicii oferite:**

- 1) Intocmirea listelor lunare de plata
- 2) Efectuarea platilor si incasarii veniturilor
- 3) Calcularea si incasarea penalizarilor conform sistemului aprobat de Adunarea Generala
- 4) Sesizarea Comitetului Executiv in vederea somarii restantierilor si aplicarea procedurilor de recuperare a restantelor, cu penalizarile aferente
- 5) Actualizarea, daca este cazul, cu avizul Comitetului Executiv, a fondului de rulment
- ✓ 6) Intocmirea si pastrarea evidentelor contabile si a registrelor Asociatiei de Proprietari specifice managementului financiar
- ✓ 7) Prezentarea, la solicitarea Comitetului Executiv sau a Cenzorului a rapoartelor sau a documentelor necesare unor verificari financiar-contabile a Asociatiei de Proprietari
- ✓ 8) Controlul facturarii corecte a consumurilor in functie de indexul contoarelor de bloc sau al contoarelor individuale, conform prevederilor legale
- 9) Gestionarea dosarelor de personal, intocmirea de contracte, state plata salarii, achitarea contributiilor catre Bug.de Stat acolo unde este cazul
- 10) Citire contoare apa rece.