



Nr. 21/29.02.2012

TRIBUNALUL BUCURESTI  
SECTIA A VII-A CIVILA  
DOSAR NR. 24665/3/2010/a38  
TERMEN 29.02.2012, C5

DOMNULE PRESEDINTE,

Subscrisele **BDO BUSINESS RESTRUCTURING SPRL** si **RVA INSOLVENCY SPECIALISTS SPRL**, in calitate de administratori judiciari ai S.C. **EURO HABITAT S.R.L.**, societate in insolventa, cu sediul social in Bucuresti, Str. Doamna Ghica nr. 32 B, Bl. T3, Et. P, Numar de ordine in registrul comerțului J40/21480/2005, CUI 13506264, desemnati prin Incheierea de sedinta pronuntata in data de 11.05.2011, in dosarul nr. 24665/3/2010, de catre Tribunalul Bucuresti - Sectia A VII-A Comerciala,

In conformitate cu prevederile art. 146 Cod Pr. Civ., formulam prezentele

#### NOTE SCRISE

Cu privire la contestatia formulata de catre **A.A. Leadership S.R.L.**, **Alessandro Novelli**, **Alexandros & Eleni Company S.R.L.**, **Andreea Balan S.R.L.**, **Aramis Line Comimpex S.R.L.**, **Aromexim S.R.L.**, **Ax Grup S.R.L.**, **Agricom Comercial S.R.L.**, **Balasa Petrica**, **Bara Constantin**, **Bara Teodor**, **Barratt Developments S.R.L.**, **Barzila Mihai Gabriel**, **Bedford Invest S.R.L.**, **Belgrave S.R.L.**, **Bercea Alina Maria**, **Bet Aliment S.R.L.**, **Blenkiron Holdings S.R.L.**, **Bornaz Daniela**, **Bucur Properties S.R.L.**,

BDO Business Restructuring S.P.R.L.  
Romania, Bucharest, 3rd district  
24 Invingatorilor St.  
Tel: +40 (21) 319 94 76 ; Fax: +40 (21) 319 94 77  
E-mail: [business.restructuring@bdo.ro](mailto:business.restructuring@bdo.ro)  
Web: [www.bdo.ro](http://www.bdo.ro)

RVA Insolvency Specialists S.P.R.L.  
Romania, Bucharest, 3rd district  
11A Turturelelor St., building C, 4th floor  
Tel: +40 (21) 321 44 53 ; Fax: +40 (21) 322 42 29  
E-mail: [office@rva.ro](mailto:office@rva.ro)  
Web: [www.rva.ro](http://www.rva.ro)

Bunea Adrian, Bunea Madalina-Gabriela, E&P Investment Grup S.R.L., Emanuele Novelli, Spigo S.R.L., Ert Plast Rom S.R.L., Esther and Co Development S.R.L., Farma Big S.R.L., Farmacia Myosotis S.R.L., Fennelly Investments S.R.L., Four Seasons Impex S.R.L., Freer Properties S.R.L., Fratila Carmen, GAP Corporation S.R.L., Gastro Star S.R.L., GB Production International S.R.L., Gheorghe Vasile, Godfrey Property Rental S.R.L., Grigoras Iuliana, Grup Termloc S.R.L., Gurdis Nina, Gurdis Victor, Gurdis Maria, Guruianu Mihai Catalin, Holtea Benoni, Hu Muan Huan, Ingberand S.R.L., Ion Ana Maria Cristina, Militaru Adrian, Militaru Madalina, Millbridge Enterprises S.R.L., Mocanu&Co S.R.L., Moloci Diana Iulia, Morosan Ion, Morosan Ana, MPA Consulting S.R.L., Multiserv S.R.L., Murariu Andrei Horia, Natu Alexandru Gabriel, Nedelcu Gabriel, Nedelcu Mugurel, Negru Andreea Raluca, Nils S.R.L., Nistor Florin, Novexpres S.R.L., Nedelcu Gabriel, Nedelcu Iuliana, Oancea Constantin, Olaru Laura Elena, Omer Ergian, Omer Guner, Osprey Incorporated S.R.L., Patru Iulia Stefania, Patrunsu Titina, Pavel Constantin, Pavel Aurelia, Peanciu Niculae, Peanciu Marioara, Pencu Elena, Petre Daniel, PFA Craciun Elena, Pluteanu Veronica Mihaela, Poenaru Bogdan Lucian, Prest Pro Consult S.R.L., Protera Com S.R.L., Szoke Adina, Szoke Andreea Simona, Tataroiu Hristian, Teslovan Adrian, Thystle S.R.L., Toarta Cezar Claudiu, Toma Vasile, Toma Valerica, Tonoiu Alexandru, Tradoc S.R.L., Tudor Marius Cosmin, Ungher Luminita, URK Globus S.R.L., Vladescu Ramona Mihaela, Vladescu Valentin Denis, Vila Gabriela, Vitolo Luigi, LPL Investment, Quicklet Property retail S.R.L., Voicu Adrian, Garlea Elena, West Profesional S.R.L., Wadizzir Investment S.R.L., Zahiu Ioan, Zepelin Media S.R.L., prin SCA Neascu si Asociatii, impotriva Tabelului preliminar al obligatiilor S.C. EURO HABITAT S.R.L., prin care va invederam urmatoarele:

In fapt,

A.A. Leadership S.R.L., Alessandro Novelli, Alexandros & Eleni Company S.R.L., Andreea Balan S.R.L., Aramis Line Comimpex S.R.L., Aromexim S.R.L., Ax Grup S.R.L., Agricom Comercial S.R.L., Balasa Petrica, Bara Constantin, Bara Teodor, Barratt Developments S.R.L., Barzila Mihai Gabriel, Bedford Invest S.R.L., Belgrave S.R.L., Bercea Alina Maria, Bet Aliment S.R.L., Blenkiron Holdings S.R.L., Bornaz Daniela, Bucur Properties S.R.L., Bunea Adrian, Bunea Madalina-Gabriela, E&P Investment Grup S.R.L., Emanuele Novelli, Spigo S.R.L., Ert Plast Rom S.R.L., Esther and Co Development S.R.L., Farma Big S.R.L., Farmacia Myosotis S.R.L., Fennelly Investments S.R.L., Four Seasons Impex S.R.L., Freer Properties S.R.L., Fratila Carmen, GAP Corporation S.R.L., Gastro Star S.R.L., GB Production International S.R.L., Gheorghe Vasile, Godfrey Property Rental S.R.L., Grigoras Iuliana, Grup Termloc S.R.L., Gurdis Nina, Gurdis Victor, Gurdis Maria, Guruianu Mihai Catalin, Holtea Benoni, Hu Muan Huan, Ingberand S.R.L., Ion Ana Maria Cristina, Militaru Adrian, Militaru Madalina, Millbridge Enterprises S.R.L., Mocanu&Co S.R.L., Moloci Diana Iulia, Morosan Ion, Morosan Ana, MPA Consulting S.R.L., Multiserv S.R.L., Murariu Andrei Horia, Natu Alexandru Gabriel, Nedelcu Gabriel, Nedelcu Mugurel, Negru Andreea Raluca, Nils S.R.L., Nistor Florin, Novexpres S.R.L., Nedelcu Gabriel, Nedelcu Iuliana, Oancea Constantin, Olaru Laura Elena, Omer Ergian, Omer Guner, Osprey Incorporated S.R.L., Patru

Iulia Stefania, Patrunsu Titina, Pavel Constantin, Pavel Aurelia, Poanciu Niculac, Poanciu Marioara, Pencu Elena, Petre Daniel, PFA Craciun Elena, Pluteanu Veronica Mihaela, Poenaru Bogdan Lucian, Prest Pro Consult S.R.L., Protera Com S.R.L., Szoke Adina, Szoke Androca Simona, Tataroiu Hristian, Teslovan Adrian, Thystle S.R.L., Toarta Cezar Claudiu, Toma Vasile, Toma Valerica, Tonoiu Alexandru, Tradoc S.R.L., Tudor Marius Cosmin, Ungher Luminita, URK Globus S.R.L., Vladescu Ramona Mihaela, Vladescu Valentin Denis, Vila Gabriela, Vitolo Luigi, LPL Investment, Quicklet Property retail S.R.L., Voicu Adrian, Garlea Elena, West Profesional S.R.L., Wadizzir Investment S.R.L., Zahiu Ioan, Zepelin Media S.R.L., prin SCA Neascu si Asociatii, au formulat contestatie impotriva Tabelului preliminar al obligatiilor, prin care au solicitat radierea observatiei privind existenta unei conditii privind penalitatile de intarziere in predarea bunului viitor datorate de catre societatea debitoare.

In urma analizei contestatiei formulate si a cererilor de admitere a creantei, am retinut ca aceasta este intemeiata, transferul posesiei asupra imobilelor contractate de catre contestatori neoperand pana la data deschiderii procedurii insolventei, ceea ce, in conformitate cu prevederile art. 6 1.1. din contractele de vanzare-cumparare incheiate intre societatea debitoara si contestatori, ii indreptatete pe acestia din urma la plata penalitatilor de intarziere.

Prin urmare, propunem admiterea contestatiei mai sus mentionate, cu consecinta inscrierii tuturor titularilor acesteia la masa credala cu sumele reprezentand contravaloarea penalitatilor de intarziere, ca si creante pure si simple.

BDO BUSINESS RESTRUCTURING S.P.R.L.

Prin

Ovidiu

