



Asociația de Proprietari Turn T3
Str. Doamna Ghica nr. 32B, Sector 2, Bucuresti

Proces verbal

Comitet Executiv – Asociația de proprietari Turn T3, Str. Doamna Ghica nr. 32B, Sector 2, Bucuresti din data de 20 aprilie 2012

Membrii Comitet Executiv:

Dan Petre (membru)
Alin Drugau (membru)
Emil Sandulescu (membru)
Flavius Carnaru (membru)
Florin C. Vasile (presedinte)

Ordinea de zi:

1. Luarea unei decizii pentru penalizarea rau platnicilor la intretinerea lunara a cladirii.
2. Luarea unei decizii asupra unui termen limita in care cei 2.500 de ron pentru finalizarea cladiri sa fie platiti pentru a avea o oarecare eficacitate in finalizarea lucrarilor.
3. Luarea unei decizii pentru numarul minim de persoane trecute la intretinere pentru o cit mai buna functionalitate a cladiri.
4. Luarea unei decizii de sanctionare a lui Euro Habitat penrtu neplata darilor aferente apartamentelor aflate in proprietatea lor.
5. Diverse

Sedinta a inceput la orele 17.00 la sediul asociatie.

Dan Petre – prezent

Alin Drugau – prezent

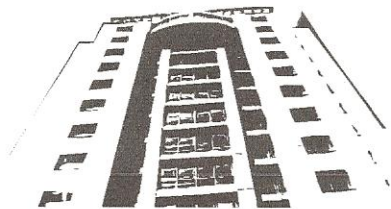
Emil Sandulescu – prezent

Flavius Carnaru – absent *si-a trimis opinia prin e-mail (aceasta este atasata la procesul verbal), votul lui fiind considerat valabil*

Florin Vasile - prezent

Propunerea presedintelui:

1. Din cauza ca avem din start un handicap vis-a-vis de colectarea intretinerii lunare a apartamentelor aflate inca in proprietatea Euro Habitat dar si inca un procent de 5% a celor care au transferate apartamentele dar nu platesc intretinerea si/sau fondul de reparatii se impune trecerea la faza in care acestie trebuie penalizati si, daca e cazul, chemati in instanta, conform legi, pentru a putea sa ne recuperam pierderile. Tin sa



Asociația de Proprietari Turn T3
Str. Doamna Ghica nr. 32B, Sector 2, Bucuresti

precizez ca in curind (o luna, maxim doua) vom trece la plata pentru consumul partilor comune a curentului si a apei.

Flavius Carnaru a votat prin e-mail si raspunsul lui este considerat in favoarea. Raspunsul lui este atasat Procesului Verbal prezent unde se poate citi intreaga lui opinie.

1.1 Propunerea mea este sa punem penalitati de x% pe luna incepind cu luna a treia de neplata. Adica o data cu emiterea listei de intretinere a pentru patra luna sa se aplice deja x% / luna la suma datorata mai putin ultima luna care nu va fi taxata suplimentar. (am vazut in lege ca acestea nu pot fi mai mari de 0.2%/zi dar care inmultite cu 30 zile inseamna cam 6%) Propun sa fie tot de 0.2%/zi.

Deja la 6 luni intirziere vom merge in instanta si calculul va continua pe toata perioada procesului.

Fara obiectiuni s-a trecut la vot

S-a votat cu Unanimitate in favoare

Flavius Carnaru a votat prin e-mail si raspunsul lui este considerat in favoarea.

Raspunsul lui este atasat Procesului Verbal prezent unde se poate citi intreaga lui opinie.

1.2 Pentru ca cei care nu au facut transferul inca nu pot fi pedepsiti pentru ca nu au platit intretinerea ei nefiind proprietari si pentru a nu fi penalizati in momentul in care vor face transferul propun ca, desi calculul va aparea pe lista de intretinere cu penalitati, cei care vor face transferul sa fie scutiti de plata penalitatilor respective, iar calculul penalitatilor sa fie facut incepind cu data transferarii la lunile din data respectiva.

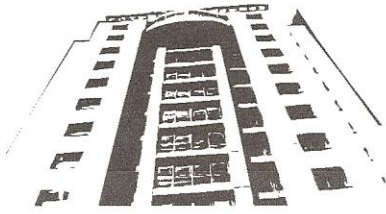
Fara obiectiuni s-a trecut la vot

S-a votat cu Unanimitate in favoare

Flavius Carnaru a votat prin e-mail si raspunsul lui este considerat in favoarea. Raspunsul lui este atasat Procesului Verbal prezent unde se poate citi intreaga lui opinie.

2. Din cauza ca sunt citiva care nu au platit inca cei 2.500 si pentru ca sunt personae care platesc cite 39 de lei pe luna pentru fondul respectiv asta insemnind ca poate sa dureze 5 ani sa plateasca acest fond, propun ca termenul limita pentru plata celor 2.500 de lei sa fie 1 septembrie 2012. Am propus temenul acesta pentru ca este la 1 an de la momentul votarii lui in adunarea generala din septembrie 2011, lasind la o parte faptul ca primii bani strinsi au fost in Aprilie 2011.

Emil Sandulescu propune ca termenul de plata sa fie 1 iunie 2012 pentru cei care au deja transferul facut cu cel putin 6 luni in urma.



Asociația de Proprietari Turn T3
Str. Doamna Ghica nr. 32B, Sector 2, Bucuresti

Florin Vasile isi sustine punctul de vedere asupra datei de 1 septembrie 2012 pentru ca oamenii sa aiba timp sa stringa banii.

Alin Drugau sustine ca e nevoie sa urgentam lucrarile inainte de intrarea in toama.

Cu totii sustinem ca acest termen este necesar si cit mai scurt. Dupa indelungi discutii asupra termenului s-a trecut la vot.

Propunerea lui Florin cu termenul din 1 septembrie 2012:

Florin Vasile voteaza pentru

Dan Petre voteaza pentru

Flavius Carnaru a votat prin e-mail si raspunsul lui este considerat in favoarea. Raspunul lui este atasat Procesului Verbal prezent unde se poate citi intreaga lui opinie.

Propunerea lui Emil cu termenul de 1 iunie 2012:

Alin Drugau voteaza pentru

Emil Sandulescu voteaza pentru

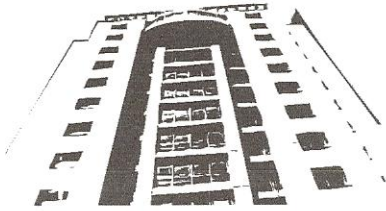
Se aproba propunerea cu termenul de pina la 1 septembrie 2012 cu 3 voturi pentru si 2 impotriva. Incepind cu 2 septembrie 2012 se penalizeaza cu 0.2%/zi.

3. Propun ca minimul de persoane trecute la intretinere sa fie de 1/apartament (tinind cont ca foarte in curind vor aparea si facturile de curent si de apa)

Flavius Carnaru propune prin e-mail: "Propun ca fiecare proprietar sa declare pana la data de 01.05.2012 cate persoane locuiesc in apartament iar cheltuielile sa fie imputate in mod corespunzator. In cazul in care nu declara cate persoane sunt inregistrate, se va stabili de catre noi un numar mediu de persoane care locuiesc in fiecare apartament. Stabilirea acestui numar se va face in cadrul urmatoarei sedinte a Comitetului Executiv."

Florin Vasile este de accord cu propunerea lui Flavius Carnaru. Cu mentiunea ca termenul sa fie 01.06.2012.

In unanimitate s-a votat propunerea lui Flavius dar cu termenul de 1.06.2012



Asociația de Proprietari Turn T3
Str. Doamna Ghica nr. 32B, Sector 2, Bucuresti

4. Propun ca din luna iunie sa cerem in instanta recuperarea sumelor aferente apartamentelor aflate in proprietatea lui Euro Habitat. Asta inseamna atat intretinerea restanta dar si cei 2.500 de ron aferenta proprietatilor Euro Habitat din bloc.

Unanimitate in favoarea propunerii.

Flavius Carnaru a votat prin e-mail si raspunsul lui este considerat in favoarea. Raspunsul lui este atasat Procesului Verbal prezent unde se poate citi intreaga lui opinie.

Multumesc,

Florin C. Vasile
Presedinte
Asociatiei de proprietari TURN T3,
Str. Doamna Ghica nr. 32B, Sector 2, Bucuresti



Membrii Comitet Executiv:

Dan Petre (membru)

Alin Drugau (membru)

Emil Sandulescu (membru)

Flavius Carnaru (membru)

Florin C. Vasile (presedinte)