

Proces verbal

Al Adunarii Generale a Asociatiei de Proprietari

Turn T3, Doamna Ghica nr.32B, Sector 2, Bucuresti

Astazi, 02-09-2011, orele 18,00, s-a reunit, la sediul asociatiei, in prima convocare, Adunarea Generala a Asociatiei de Proprietari Turn T3, Str.Doamna Ghica, nr.32B, Sector 2, Bucuresti.

Ordinea de zi este urmatoarea:

1. Aprobarea schimbarii denumirii Asociatiei in „Asociatia de Proprietari Turn T3 Planorama” pentru a fi utilizata in toate documentele emise de Asociatie sau incheiate de Asociatie cu terte persoane fizice/juridice.

2. Aprobarea numirii in calitatea de presedinte al Asociatiei de Proprietari Turn T3 a dlui. Vasile Florin Cristian, domiciliat in Bucuresti, sos. Pantelimon nr. 148, bl. 100, sc. 1, et. 10, ap. 80, sector 2, posesor al CI seria RR nr. 150046, avand CNP 1711210413018.

3. Stabilirea remuneratiei Presedintelui Asociatiei de Proprietari, a membrilor Comitetului Executiv si a Cenzorului.

4. Aprobarea contractarii unor furnizori de servicii pentru activitati de contabilitate, servicii juridice, paza, curatenie, colectarea deseurilor menajere, alimentare cu apa, servicii de canalizare, s.a., in scopul exploatarei si intretinerii cladirii, si stabilirea remuneratiei acestora pe baza ofertelor primite.

5. Mandatarea Comitetului Executiv, reprezentat de Presedintele Asociatiei, in vederea angajarii unui administrator de imobile.

6. Stabilirea remuneratiei administratorului de imobile.

7. Aprobarea darii de seama a dlui Florin Vasile asupra activitatilor de reparatii la partile comune ale cladirii efectuate, in scopul finalizarii cladirii, si a cheltuielilor corespunzatoare, realizate anterior constituirii Asociatiei, din fondul de reparatii format din contributiile proprietarilor, in suma de 2.500 lei/ apartament.

8. Aprobarea constituirii unui fond de reparatii de finalizare al Asociatiei de Proprietari Turn T3 la care vor contribui, cu suma de 2.500 lei/apartament, numai acei proprietari care nu au achitat acest fond conform pct.7 al ordinii de zi.

9. Aprobarea efectuării lucrărilor de reparatii la partile comune ale cladirii, pana la finalizarea acesteia, prin folosirea fondului de reparatii de finalizare constituit conform pct. 8 al ordinii de zi.

10. Aprobarea fondului de reparatii curent al Asociatiei de Proprietari Turn T3 si stabilirea cuantumului acestuia.

11. Aprobarea montarii interfonului pentru accesul in cladire si stabilirea contributiei fiecarui proprietar, prin impartirea costului in functie de numarul de apartamente.

12. Aprobarea efectuarii lucrarilor de delimitare a spatiilor de parcare si stabilirea contributiei fiecarui proprietar de spatiu de parcare prin impartirea costului in functie de numarul de locuri de parcare aflate in proprietatea acestora.

13. Probleme diverse.

Se constata, conform tabelului de participare anexat, prezenta unui numar de 42 membri, prezenti personal, printr-un membru al familiei sau prin reprezentant cu imputernicire scrisa, din numarul total de 147.

Ca urmare a neintrunirii cvorumului prevazut de lege si statut, de jumatate plus unu din membrii asociatiei, sedinta se suspenda.

Membrii Comitetului Executiv:

- Vasile Florin-Cristian, in calitate de reprezentant al SC Kontraart SRL – Presedinte,
- Bolosina Horia, in calitate de reprezentant al SC Cribo 21 Serv SRL – Membru, reprezentat prin SANDULESCU EMIL
- Dorobantu Monica, Membru,
- Dan Petre, Membru, reprezentat prin
- Sandulescu Emil, in calitate de reprezentant al SC Iri's Design SRL – Membru,