

PROCES-VERBAL AL ADUNARII DE CONSTITUIRE A ASOCIATIEI DE PROPRIETARI TURN T3, STR. DOAMNA GHICA NR. 32B, SECTOR 2, BUCURESTI

Incheiat azi, 29.06.2011, la Adunarea Generala de constituire a Asociatiei de Proprietari Turn T3 din Bucuresti, str. Doamna Ghica nr. 32 B, Sector 2.

La Adunare au fost prezenti 147 de proprietari din totalul de 280 de proprietari din condominiu.

Adunarea este convocata in mod legal.

Cu unanimitate de voturi s-a aprobat urmatoarea ordine de zi:

1. **Infiintarea Asociatiei de proprietari Turn T3, str. Doamna Ghica nr. 32 B, Sector 2, Bucuresti – Discutiile privind constituirea si inregistrarea.**
2. **Citirea, dezbaterea si aprobarea statutului Asociatiei de proprietari Turn T3, str. Doamna Ghica nr. 32 B, Sector 2, Bucuresti, semnarea Acordului de Asociere.**
3. **Stabilirea si definirea unor aspecte privind buna functionare a Asociatiei de Proprietari Turn T3, str. Doamna Ghica nr. 32 B, Sector 2, Bucuresti prevazute in statut.**
4. **Alte probleme.**

Desfasurarea adunarii:

1. **In urma discutiilor si propunerilor privind Asociatia de proprietari Turn T3, str. Doamna Ghica nr. 32 B, Sector 2, Bucuresti s-a trecut la votarea privind infiintarea acesteia.** Din 147 de voturi exprimate un numar de 147 au fost pentru infiintarea si inregistrarea Asociatiei de Proprietari Turn T3.
Considerandu-se ca numarul celor care au votat pentru infiintarea Asociatiei de Proprietari Turn T3 este suficient, in raport cu numarul total al proprietarilor din cladire si conform prevederilor legale, s-a hotarat infiintarea Asociatiei de Proprietari Turn T3, continuarea Adunarii Generale de Constituire si inceperea derularii procedurii de constituire.
2. **Dupa citirea statutului, cu 147 voturi din 147 voturi exprimate a fost aprobat statutul Asociatiei de Proprietari Turn T3, str. Doamna Ghica nr. 32 B, Sector 2, Bucuresti.** Apoi s-a semnat, de catre titularii contractelor de vanzare-cumparare sau de reprezentantii legali, Acordul de Asociere.
3. **Pentru buna functionare a Asociatiei de Proprietari Turn T3, str. Doamna Ghica nr. 32 B, Sector 2, Bucuresti, conform statutului, s-a recurs la:**
 - a) **Stabilirea numarului membrilor comitetului executiv si durata mandatului acestora.**
In urma discutiilor, cu 147 de voturi din 147 exprimate s-a stabilit ca numarul membrilor comitetului executiv al Asociatiei de Proprietari Turn T3, str. Doamna Ghica nr. 32 B, Sector 2, Bucuresti, sa fie de 5 (cinci) membri, iar durata mandatului de 2 ani.
 - b) **Stabilirea cenzorului si durata mandatului acestuia.**
In urma discutiilor, cu 147 de voturi din 147 de voturi exprimate s-a stabilit ca numarul cenzorilor sa fie 1 (unu), iar durata mandatului de 2 ani.
 - c) **Alegerea membrilor Comitetului Executiv si a Presedintelui Asociatiei de Proprietari Turn T3, str. Doamna Ghica nr. 32 B, Sector 2, Bucuresti.**

În urma propunerilor unor proprietari, a dezbaterilor și discuțiilor, prin supunere la vot au fost aleși următorii membri ai comitetului executiv:

1. Kontraart SRL prin reprezentant legal Vasile Florin Cristian cu 147 de voturi pentru;
2. Cribu 21 Serv SRL prin reprezentant legal Bolosina Horia cu 146 de voturi pentru și o abținere;
3. Dorobantu Monica cu 146 de voturi pentru și o abținere;
4. Petre Daniel cu 146 de voturi pentru și o abținere;
5. Iri's Design SRL prin reprezentant legal Sandulescu Emil cu 146 voturi pentru și o abținere;

Intrucât candidatul Kontraart SRL, prin reprezentant legal Vasile Florin Cristian, a obținut 147 de voturi, reprezentând cel mai mare număr de voturi, acesta a devenit Președintele Asociației de Proprietari Turn T3, str. Doamna Ghica nr. 32 B, Sector 2, București.

Durata mandatului președintelui este de 2 ani ca și durata mandatului membrilor comitetului executiv.

- d) Alegerea cenzorului Asociației de Proprietari Turn T3, str. Doamna Ghica nr. 32 B, Sector 2, București

1. Gheara Cosmin cu 147 de voturi pentru.

- e) Stabilirea formei și valorii de administrare a blocului.

În urma discuțiilor, cu 147 de voturi din 147 de voturi exprimate s-a stabilit ca managementul de proprietate al clădirii (administrarea) să fie asigurat de un administrator persoană fizică sau juridică autorizată în condițiile Legii 230/2007, Comitetul Executiv fiind împuternicit să efectueze o selecție a ofertelor și să încheie contractul cu Administratorul.

- f) Stabilirea funcțiilor alese în cadrul asociației de proprietari care se remunerează.

În urma discuțiilor cu 147 de voturi din 147 voturi exprimate s-a stabilit ca stabilirea funcțiilor remunerate și remunerația acestora vor face obiectul unei adunări generale ulterior înființării asociației:

- g) Stabilirea fondurilor necesare și/ sau obligatorii desfășurării activității asociației.

S-au propus și s-au aprobat următoarele tipuri de fonduri:

1. fond de reparații cu 147 de voturi din 147
2. fond de salarii/ remunerații/ indemnizații cu 147 de voturi din 147
3. fond de investiții cu 147 de voturi din 147
4. fond de cheltuieli administrative cu 147 de voturi din 147
5. fond recuperare debite cu 147 de voturi din 147
6. fond de rulment pentru toți proprietarii cu 147 de voturi din 147

Valoarea fondurilor se va stabili ulterior datei constituirii asociației de proprietari în baza proiectului de buget pe care îl va pregăti comitetul executiv.

- h) În termen de 30 de zile de la data prezentului proces-verbal, Comitetul executiv va stabili prin decizie, conform prevederilor legale în materie, următoarele:

1. Modul de întocmire a listei de plată, data de afișare, datele scadente, perioada de afișare, formele de plată.
2. Sistemul de penalizări propriu al asociației.
3. Plafonul de casa.
4. Banca la care asociația își va deschide unul sau mai multe conturi.
5. Stabilirea valorii retribuiților și/ sau indemnizațiilor pentru fiecare persoană angajată/ contractată și pentru persoanele alese din asociație conform celor

stabilite in prezentul Proces-verbal si intocmirea formalitatilor juridice de angajare/ contractare.

6. Numarul minim de zile consecutive de la care se primesc cererile privind scutirea de la plata cheltuielilor pe persoana.
7. Numarul maxim de luni consecutive pentru care se pot contabiliza/ cumula perioadele de pe cererile care cuprind perioade mai mici de 30 de zile.
8. Numarul maxim de zile de sedere/ luna sau an pentru persoanele aflate in vizita, pentru care nu se percep cheltuieli care se repartizeaza pe numar de persoane care locuiesc in imobil.

4. Alte probleme: Mandatarea persoanelor imputernicite sa reprezinte Asociatia de Proprietari Turn T3, str. Doamna Ghica nr. 32 B, Sector 2, Bucuresti in cadrul formalitatilor de infiintare.

S-a luat hotararea, cu 147 voturi din 147 exprimate, ca persoanele imputernicite sa fie urmatoarele:

- Societatea Civila de Avocati „Neacsu si Asociatii”, cu sediul in Bucuresti, str. Turturelelor nr. 48, et. 3, sector 3, prin avocati Mihai Neacsu, Adriana Dinca si Laura Cernat.

Imputernicitul/ Imputernicitii vor efectua orice acte necesare infiintarii Asociatiei si vor reprezenta Asociatia in fata oricaror autoritati, oricaror persoane fizice sau juridice, inclusiv la unitatile bancare pentru depunerea patrimoniului initial, daca este cazul.

Nemaifiind alte probleme de discutat s-a decis incheierea Adunarii Generale a Asociatilor din cadrul Asociatiei de Proprietari Turn T3, str. Doamna Ghica nr. 32 B, Sector 2, Bucuresti toti proprietarii prezenti semnand, personal sau prin reprezentant, tabelul anexa la prezentul proces-verbal.

PRESEDINTE,

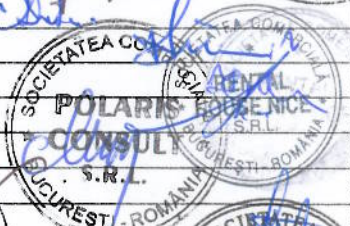
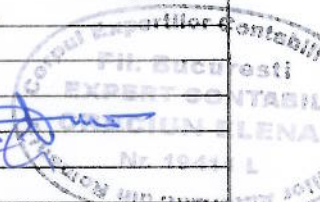


The image shows a handwritten signature in black ink over a blue circular stamp. The stamp contains the text "S.C. KONTAART SRL" at the top and "BUCURESTI" at the bottom, with a red square logo in the center containing a white letter 'K'.

Acest proces-verbal este semnat de proprietarii care au fost de acord cu cele convenite in cadrul Adunarii de constituire a Asociatiei de Proprietari Bloc TURN T3

Nr. crt.	Nr. apartament	Numele si prenumele (titular/titulari sau reprezentant)	Semnatura / Stampila (pt. persoane juridice)
1.	602	NEDELCU GABRIEL	
2.	806	NUMITRESCU FLORIN	
3.	217	NEDELCU MUGUREL	
4.	205	CRUCITA FLORIN AURELIAN	
5.	311	OMER ERGIAN	
6.	508	LUMEZIANU IONEL SORIN	
7.	611	VACARESCU LAURA MIHAELA	
8.	517	KONTRAART SRL / VASILE FLORIN	
9.	1205	SC CRIBO SRL	
10.	417	GHEARA ANTONIA	
11.	317	NOROBANTU MONICA	
12.	511	MILITARU ADRIAN	
13.	203	ZAHU IOANA GEORGIKA	
14.	206	ZUJEA ADRIAN	
15.	212	IONESCU BEATRICE CRISTINA	
16.	1011	URK GLOBUS SRL	
17.	201	SIMULESCU DIANA	
18.	314	MANOLACHE ANCA	
19.	1109	BREAZU MIRCEA MARIUS	
20.	1414	TOHA VASILE	
21.	316	VLADSCU RAYONA-MIHAELA	
22.	1313	IOU ALA-MARIA CRISTINA	
23.	1213	NILS SRL	
24.	201	BARA CONSTANTA	
25.	1416	HISTOR FLORIN	
26.	618	GIORGANU ADRIAN	
27.	1101	CHIRIAC VERONICA	
28.	608	PUNETI VIOREL	
29.	415	BIHORGHE VASILE	
30.	908	POP DANIELA	
31.	716	CITY HOUSE SRL	
32.	804	KLAVITA CRISTINA	
33.	1103	DAVID LAURENTIU FLORENTIN	
34.	309	TUDOR MARIUS CARMIN	
35.	713	BALTA COSTIN	
36.	1009	VOINET MADALINA MARIA	
37.	405	HATAFIANU GEORGIHE	
38.	1108	IRI'S DESIGN SRL	
39.	306	MADRU BOGDAN	
40.	508	LIBRA AG SRL	
41.	604	RAU DANIEL / LUNGU IULIA	
42.		MIHAILA MARIUS ADRIAN	
43.	917	ILIE VASILE	
44.	312	SZOKE ASIUA / SZOKE ANDREEA	
45.	409	CRISTUDOR VASILE	
46.	410	CRISTUDOR VASILE	
47.	1118	FARMA BIS SRL	
48.	106	LIPA CORNEL	

Nr. crt.	Nr. apartament	Numele si prenumele (titular/titulari sau reprezentant)	Semnatura/ Stampila (pt. persoane juridice)
49	702	TURTOI ANAETI FLORIN.	
50	903	COVACESCU ANA	
51	719	PETRE DANIEL	
52	303	OTT'S GENERAL SRL	
53	1111	BUDA DANIEL	
54	720	VOICU TIRIAN	
55	110	SPECIAL CONSTRUCT INVEST SRL	
56	418	SPECIAL CONSTRUCT INVEST SRL	
57	102	CIOLACU TRARIUS	
58	901	HOTCA LUCIAN	
59	808	PAVEL CONSTANTIN	
60	306	TRIDENT IMPORT EXPORT SRL	
61	1105	TRIDENT IMPORT EXPORT SRL	
62	1205	TRIDENT IMPORT EXPORT SRL	
63	615	Pluteanu Veronica Mihaela	
64	118	Frabila Carmen	
65	708	VILA GABRIELA	
66	905	CONSTANTINESCU SIMONA	
67	1305	GEORGAS JULIANA	
68	907	TESLOVAN ARIAN	
69	510	CRACIUN ELENA	
70	503	Negru Andreia Raluca	
71	1018	DUMA MARCIANA	
72	1212	DUMA MILENA	
73	1107	DEER. PROMOTION SRL	
74	512	MULTISERV SRL	
75	307	JURCANEANU NATALIA	
76	705	SULEAP PARASCHIVA VICTORIA	
77	718	POENARU BOGDAN LUCIAN	
78	811	RUSescu MIHAI - ANAETI	
79	116	MINCU DRAGOS MIHAI	
80	120	PATRUNSU TIHNA	
81	109	BALASA IRINA	
82	614	FARMACIA MYCOSOTIS	
83	511	SAVA AMEDED - VASILE	
84	113	HU MIUN HUAN	
85	628	MAGIC GOLA SRL	
86	109	FU LEE GENERAL ROMCOM IMPOREX SRL	
87	108	FU LEE GENERAL ROMCOM IMPOREX SRL	
88	817	SC MEDIA COMI SRL	
89	1115	TARPOU HRISTIAN.	
90	315	AMERCAEI CONSTANTIN.	
91	401	SC CONTASIM SEL	
92	1008	MIHU TIBERIU	
93	910	IVANUTA NAN.	
94	404	RENTAL HOUSE NICE SRL	
95	406	POLARIS CONSULT	
96	1010	Coltariu Nelu Adrian	
97	20815	Nicola Cominex SRL	
98	914A	Nicola Cominex SRL	
99	108A	Nicola Cominex SRL	



Nr. crt.	Nr. apartament	Numele si prenumele (titular/titulari sau reprezentant)	Semnatura/ Stampila (p. persoane juridice)
100	504 A	Caranico Nicolae	
101	420C	Caranico Nicolae	
102	518	Chifu Gabriel	
103	1110	Plăcintă Lucian	
104	710	Ston Rovida Marieta (opric)	
105	709	Ston Miuser	
106	1001	Olteoaia Ionico	
107	519	Titeg Alexandru	
108	218	Carali Iovestana	
109	1006	Papescu Claudiu Jean	
110	1211	MARGARITESCU MARIA ROXICA	Margaritescu
111	915	SALCIANU GERDA	Gerda
112	111	OPREA MARIA	Oprea
113	1113	RADU VALENTINA	Radu
115	1208	CRISTEA TEODOR	
115	519	CATRINA IONEL VIOREL	
116	712	IVASCU MARIUS	
117	115	HATULESCU MIHAI	
118	713	TRHOIU ALEXANDRU CODRUT	
119	1011	TRHOIU CARMEN	
120	120	LAZAR ANGELICA IRINEL	
121	518	PAURARU IOAN MANOLACHE ELEN	
122	417	JIN ZHANG YE INTERNATIONAL	
123	819	BERCEA ALINA	
124	701	SMART TRADING SRL	
125	1316	TRUICA ADRIANA	
126	801	TRUICA CRISTINA IOANA	
127	403	PAUNESCU OVIDIU Cezar	
128	501	DRUGAU ALIU VALICIA	
129	218	EBIYESCU CECILIA	
130	207	TRASTELNI AUMITRU	
131	305	PETRACHE MARICIA	
132	210	PAVEL CRISTIAN MARIAN	Pavel
133	211	PAVEL CRISTIAN MARIAN	Pavel
134	219	CERNAT VALICIA	Cernat
135	610	CANDET VIOICIA	
136	416	TOARTA CEZAR-CLAUDIU	
137	412	GAYMAN ADRIAN	
138	820	GAYMAN ADRIAN	
139	414	MOISEANU CORNEL	
140	1216	MOISEANU CORNEL	
141	505	HALAC VALENTINA	
142	605	CONSTANTIN STEFAN	
143	105	CLASS IMOBILIARE SRL/ SIMONCA MARIAN	
144	802	OLARU ALEX-MIHAIL B	
145	402	SC RM MANAGEMENT CONSULTANCY SRL	
146	112	WAR DANIEL LAURENTIU	
147	1911	EREZ SAHIT, HOUNESMAN NICHAL, GOLARING HANA, VARTMAN ARGENTAN	

